

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

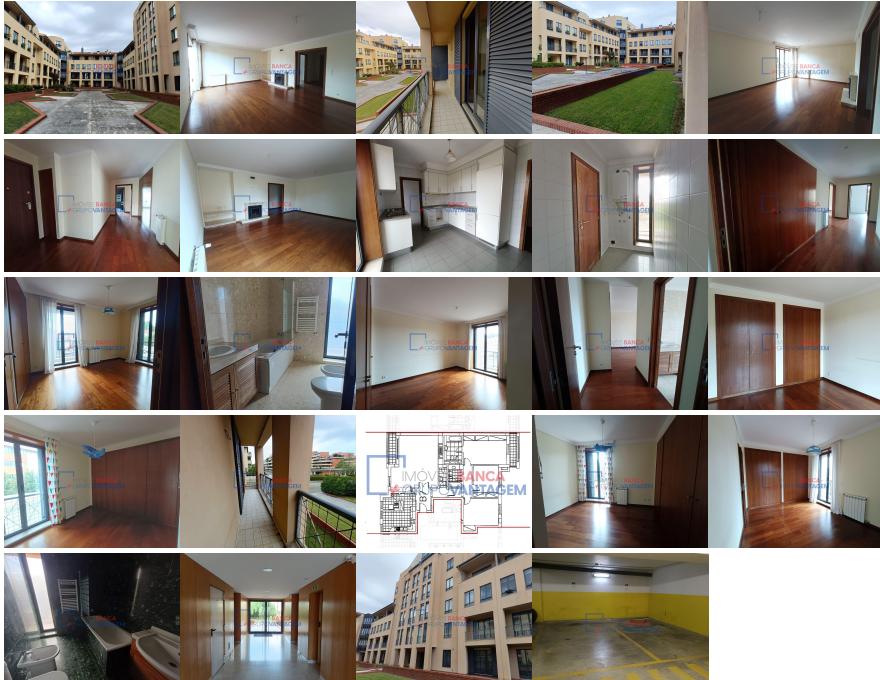


DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T3 Porto



REFERÊNCIA: A-29334



ANA || MACHADO Contato Direto: ".9|.|3|.|3|.|6|.|1|.|3|.|3|.|0|.|1|." = (Chamadas para rede móvel nacional) = || Apartamento T3 com 2 lugares de garagem || Apresentamos um amplo e moderno apartamento T3, situado numa zona residencial tranquila e central do Amial, ideal para quem valoriza conforto, qualidade e comodidade. Localizado no primeiro piso, com orientação solar a sudoeste, oferece uma excelente luminosidade natural ao longo do dia, criando ambientes acolhedores e agradáveis. Características principais: ● Design contemporâneo, com acabamentos de alta qualidade e materiais nobres ● Hall de entrada acolhedor; ● Cozinha equipada, com espaço de lavandaria; ● Ampla sala de estar com lareira de recuperador de calor, promovendo conforto térmico ● Duas casas de banho completas; ● Três quartos espaçosos, um deles suite, perfeitos para família. Conforto e eficiência: ● Sistema de aquecimento a gás natural com radiadores murais em todas as divisões; ● Edifício de uso exclusivamente residencial, com dois elevadores para maior conveniência; ● Piso de estacionamento na cave com dois lugares de garagem, oferecendo segurança e praticidade Localização privilegiada: Situado na Rua Miosótis, numa área residencial, rodeada de moradias. Próximo de várias facilidades e acessos, incluindo: ● Parque infantil a 220 m, ● Escola EB1 Miosótis a 230 m; ● Escola EB2/3 Pero Vaz Caminha a 400 m; ● Farmácia Santa Luzia a 600 m; ● Supermercados Pingo Doce (Amial e Santa Luzia) a 600 m e 800 m; ● Continente Amial a 700 m, ● Instituto Superior de Engenharia do Porto (ISEP) a 1,2 km. Transportes e acessos: ● Paragem de autocarros a apenas 25 m ● Acesso rápido à VCI (600 m) e à circunvalação (950 m) ● Estrada N14 a 1,8 km ● Estações de metro próximas, a cerca de 1,5 km: Polo Universitário, IPO e Ramalde Este apartamento oferece uma excelente combinação de localização, condições de habitabilidade e acessibilidade às principais vias

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Paranhos

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 159.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2008

Preço: 433.000 €

Apartamento T3 com estacionamento, Amial, Porto

de comunicação, sendo uma oportunidade única para quem busca qualidade de vida no Porto. Para mais informações ou agendar uma visita, não hesite em contactar-me! O seu sonho é o meu compromisso. Já realizou o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar a comprar a casa dos seus sonhos! We present a spacious and modern 3-bedroom apartment, located in a quiet and central residential area of Amial, ideal for those who value comfort, quality, and convenience. Located on the first floor, with a southwest orientation, it offers excellent natural light throughout the day, creating cozy and pleasant environments. Main features: ● Contemporary design, with high-quality finishes and noble materials ● Cozy entrance hall ● Equipped kitchen with laundry area ● Large living room with fireplace, promoting thermal comfort ● Two full bathrooms ● Three spacious bedrooms, one of which is en-suite, perfect for a family Comfort and efficiency: ● Natural gas heating system with wall radiators in all rooms ● Building for residential use only, with two elevators for added convenience ● Parking floor in the basement with two parking spaces, offering security and practicality Privileged location: Located on Rua Miosótis, in a residential area surrounded by villas. Close to various amenities and accesses, including: ● Children's playground 220 m away ● EB1 Miosótis school 230 m away ● EB2/3 Pero Vaz Caminha school 400 m away ● Santa Luzia pharmacy 600 m away ● Pingo Doce supermarkets (Amial and Santa Luzia) 600 m and 800 m away ● Continente Amial 700 m away ● Porto Higher Institute of Engineering (ISEP) 1.2 km away Transport and access: ● Bus stop just 25 m away ● Quick access to the VCI (600 m) and the ring road (950 m) ● N14 road 1.8 km away ● Nearby metro stations, about 1.5 km away: Polo Universitário, IPO, and Ramalde This apartment offers an excellent combination of location, living conditions, and accessibility to major transportation routes, making it a unique opportunity for those seeking quality of life in Porto. For more information or to schedule a visit, please don't hesitate to contact me! Your dream is my commitment. Have you already carried out a financial feasibility study? I can accompany you throughout the process with financial advice from Portugal's leading credit intermediary: Gold by Maxfinance, to help you buy the home of your dreams!