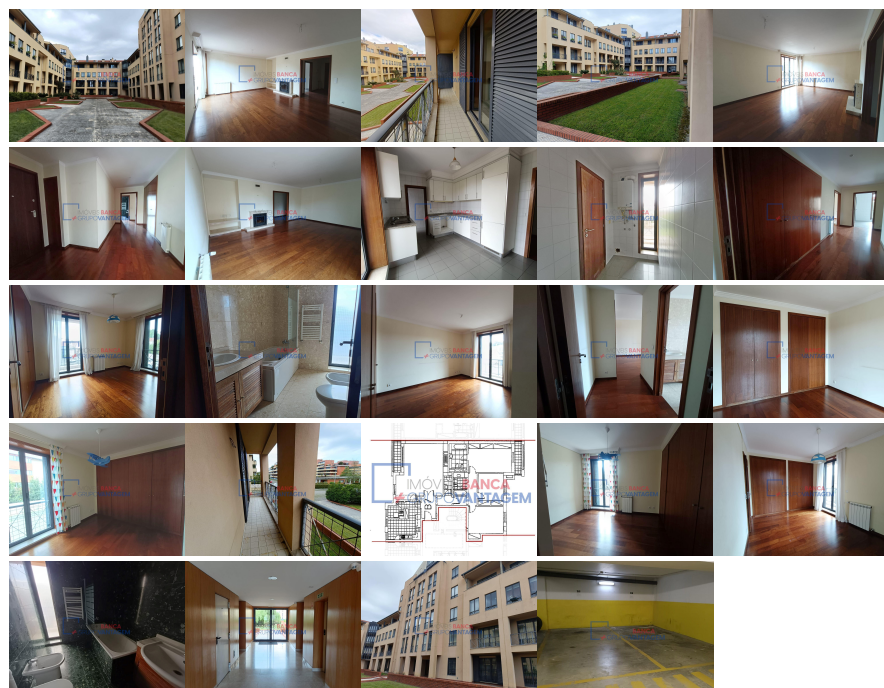


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-29334**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 159.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 433.000 €Apartamento T3 com estacionamento,  
Amial, Porto

ANA || MACHADO Contato Direto: ".9".|"3".|"3".|"6".|"1".|"3".|"3".|"0".|"1". = (Chamadas para rede móvel nacional) = || Apartamento T3 com 2 lugares de garagem ||

Apresentamos um amplo e moderno apartamento T3, situado numa zona residencial tranquila e central do Amial, ideal para quem valoriza conforto, qualidade e comodidade. Localizado no primeiro piso, com orientação solar a sudoeste, oferece uma excelente luminosidade natural ao longo do dia, criando ambientes acolhedores e agradáveis.

Características principais: ● Design contemporâneo, com acabamentos de alta qualidade e materiais nobres ● Hall de entrada acolhedor; ● Cozinha equipada, com espaço de lavandaria; ● Ampla sala de estar com lareira de recuperador de calor, promovendo conforto térmico ● Duas casas de banho completas; ● Três quartos espaçosos, um deles suite, perfeitos para família. Conforto e eficiência: ● Sistema de aquecimento a gás natural com radiadores murais em todas as divisões; ● Edifício de uso exclusivamente residencial, com dois elevadores para maior conveniência; ● Piso de estacionamento na cave com dois lugares de garagem, oferecendo segurança e praticidade

Localização privilegiada: Situado na Rua Miosóti, numa área residencial, rodeada de moradias. Próximo de várias facilidades e acessos, incluindo: ● Parque infantil a 220 m, ● Escola EB1 Miosóti a 230 m; ● Escola EB2/3 Pero Vaz Caminha a 400 m; ● Farmácia Santa Luzia a 600 m; ● Supermercados Pingo Doce (Amial e Santa Luzia) a 600 m e 800 m; ● Continente Amial a 700 m, ● Instituto Superior de Engenharia do Porto (ISEP) a 1,2 km. Transportes e acessos: ● Paragem de autocarros a apenas 25 m ● Acesso rápido à VCI (600 m) e à circunvalação (950 m) ● Estrada N14 a 1,8 km ● Estações de metro próximas, a cerca de 1,5 km: Polo Universitário, IPO e Ramalde Este apartamento oferece uma excelente combinação de localização, condições de habitabilidade e acessibilidade às principais vias

de comunicação, sendo uma oportunidade única para quem busca qualidade de vida no Porto. Para mais informações ou agendar uma visita, não hesite em contactar-me! O seu sonho é o meu compromisso. Já realizou o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar a comprar a casa dos seus sonhos! We present a spacious and modern 3-bedroom apartment, located in a quiet and central residential area of Amial, ideal for those who value comfort, quality, and convenience. Located on the first floor, with a southwest orientation, it offers excellent natural light throughout the day, creating cozy and pleasant environments. Main features: ● Contemporary design, with high-quality finishes and noble materials ● Cozy entrance hall ● Equipped kitchen with laundry area ● Large living room with fireplace, promoting thermal comfort ● Two full bathrooms ● Three spacious bedrooms, one of which is en-suite, perfect for a family Comfort and efficiency: ● Natural gas heating system with wall radiators in all rooms ● Building for residential use only, with two elevators for added convenience ● Parking floor in the basement with two parking spaces, offering security and practicality Privileged location: Located on Rua Miosóti, in a residential area surrounded by villas. Close to various amenities and accesses, including: ● Children's playground 220 m away ● EB1 Miosóti school 230 m away ● EB2/3 Pero Vaz Caminha school 400 m away ● Santa Luzia pharmacy 600 m away ● Pingo Doce supermarkets (Amial and Santa Luzia) 600 m and 800 m away ● Continente Amial 700 m away ● Porto Higher Institute of Engineering (ISEP) 1.2 km away Transport and access: ● Bus stop just 25 m away ● Quick access to the VCI (600 m) and the ring road (950 m) ● N14 road 1.8 km away ● Nearby metro stations, about 1.5 km away: Polo Universitário, IPO, and Ramalde This apartment offers an excellent combination of location, living conditions, and accessibility to major transportation routes, making it a unique opportunity for those seeking quality of life in Porto. For more information or to schedule a visit, please don't hesitate to contact me! Your dream is my commitment. Have you already carried out a financial feasibility study? I can accompany you throughout the process with financial advice from Portugal's leading credit intermediary: Gold by Maxfinance, to help you buy the home of your dreams!