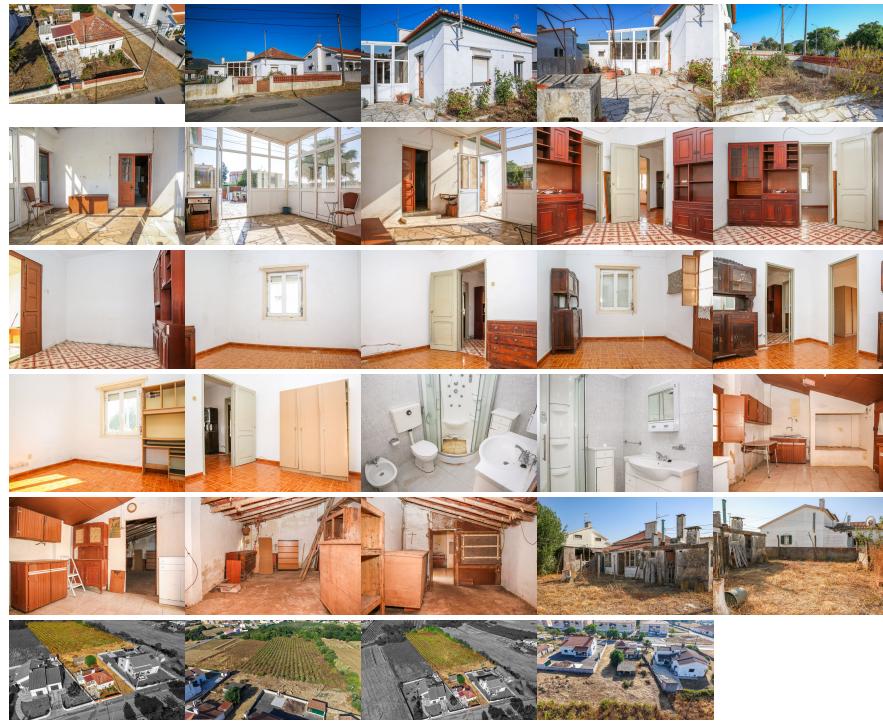


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T3 Arruda dos Vinhos****REFERÊNCIA:** M-29337**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Arruda dos Vinhos**Freguesia:** Arruda dos Vinhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1964**Preço:** 280.000 €

Moradia isolada em Arruda dos Vinhos

Para mais informações contacte-me diretamente: Diogo Carvalho | 9\_1\_7\_6\_5\_8\_9\_7\_8 (chamada para rede móvel nacional) | [diogo.carvalho@remax.pt](mailto:diogo.carvalho@remax.pt) Moradia térrea em Arruda dos Vinhos Inserida numa propriedade com 9.820 m<sup>2</sup>, esta moradia térrea oferece o conforto da vida no campo com a proximidade da cidade. A casa principal conta com um anexo habitacional com quatro assoalhadas, cozinha e casa de banho, totalizando 46,5 m<sup>2</sup> de área coberta, complementada por um pátio com 98,5 m<sup>2</sup> e anexos agrícolas de apoio. O terreno é rico em cultura, com vinha, oliveiras e diversas árvores de fruto, ideal para quem procura uma pequena quinta ou um projeto agrícola familiar. Segundo o atual PDM, a moradia está inserida em malha urbana, o que permite ampliação da área de construção ou até a edificação de um primeiro andar, tornando esta uma excelente oportunidade para valorização futura. A localização é outro ponto forte: a apenas 5 minutos do centro de Arruda dos Vinhos, junto ao Núcleo Empresarial e ao complexo escolar (creche, pré-escolar e ensino básico), e com o Externato João Alberto Faria e várias grandes superfícies comerciais por perto. A cidade de Lisboa está a apenas 30 minutos, tornando este imóvel ideal para quem procura tranquilidade sem abdicar da proximidade urbana.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>