

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Propriedade rústica T7 Almeirim****REFERÊNCIA:** M-29339**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Almeirim**Freguesia:** Almeirim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 1.30 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1986**Preço:** 616.550 €

Palacete em Almeirim

? Pátio de Almeirim | Palacete Histórico do Século XIX ? Uma oportunidade única no coração de Almeirim No centro histórico de Almeirim encontra-se este extraordinário palacete do século XIX, conhecido como Pátio de Almeirim — uma propriedade rara, carregada de história, identidade e imponência arquitetónica. Com enorme potencial de valorização e uma localização absolutamente privilegiada, este imóvel representa uma oportunidade excepcional para investidores ou para quem procura desenvolver um projeto distinto e de prestígio. Entre charme histórico e autenticidade, este edifício oferece o cenário perfeito para dar vida a um conceito verdadeiramente exclusivo. ? Possibilidades de utilização: ? Residência de charme ? Hotel boutique ?? Alojamento Local premium ? Projeto turístico ? Espaço cultural, institucional ou de eventos Atualmente para recuperação total, o imóvel permite uma reinterpretação completa do espaço, conciliando a arquitetura histórica com soluções contemporâneas de conforto, sofisticação e funcionalidade. Com uma área envolvente ampla e forte presença patrimonial, trata-se de um ativo diferenciador no mercado imobiliário da região. ? Informação importante: O imóvel não dispõe de Licença de Utilização, sendo comercializado ao abrigo do regime Simplex, permitindo a sua transmissão e reabilitação de forma legal e simplificada. Uma verdadeira joia arquitetónica com potencial para se transformar num projeto de referência. ? Agende já a sua visita e descubra o potencial deste imóvel único. Daniel Carrilho Consultor Imobiliário RE/MAX Portugal ? 910 788 225 ? danielcarrilho@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>