

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Propriedade rústica T7 Almeirim



**REFERÊNCIA:** M-29339



? Palacete Histórico do Século XIX | Projeto Exclusivo no Centro de Almeirim ? Venha conhecer este imóvel único! No coração de Almeirim, encontra-se este extraordinário palacete do século XIX, conhecido como Páteo de Almeirim — uma verdadeira joia arquitetónica, repleta de história, charme e identidade, à espera de um novo capítulo. Com uma localização absolutamente central e um enorme potencial de valorização, este imóvel é ideal para quem pretende desenvolver um projeto diferenciador e de prestígio. ? Potencial de utilização: ? Habitação de charme ? Hotel boutique ?? Alojamento Local ? Projeto turístico ? Espaço cultural ou institucional Atualmente em estado de recuperação total, oferece total liberdade para reinterpretar o espaço, combinando a traça histórica com soluções modernas de conforto e funcionalidade. ? Nota: O imóvel não dispõe de Licença de Utilização, sendo totalmente vendável ao abrigo do regime Simplex, facilitando todo o processo de aquisição e reabilitação. Uma oportunidade rara de adquirir um verdadeiro marco histórico da cidade, com elevado potencial de valorização e impacto. ? Agende já a sua visita! Daniel Carrilho RE/MAX Vantagem Ribatejo ? 910 788 225 ? danielcarrilho@remax.pt

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Santarém

**Concelho:** Almeirim

**Freguesia:** Almeirim

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 1.30 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1986

**Preço:** 649.000 €

Palacete em Almeirim

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>