

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento para edifícios Barreiro

**REFERÊNCIA:** T-29340**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Palhais e Coina**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 1.850.500 €

Excelente Oportunidade! Terreno com PIP Aprovado – 18.000 m² de Habitação | Palhais – Barreiro.



Terreno com PIP Aprovado – 18.000 m² de Habitação | Palhais – Barreiro Terreno com 170.000 m², com PIP aprovado para construção de 18.000 m² de ABC habitacional, distribuídos por 12 lotes e 180 lugares de estacionamento. Localizado em zona mista, a cerca de 2,5 km da malha urbana do Barreiro, entre a Ribeira de Coina e o Parque Industrial Quinta das Rebeças. Possui vista de rio e acesso a infraestruturas (água, saneamento, eletricidade e telecomunicações). A envolvente inclui habitação (moradias geminadas, edifícios multifamiliares) e zonas industriais, como a Quinta das Rebeças e Sete Portais. A valorização futura será potenciada pela Terceira Travessia do Tejo (TTT) — nova ponte ferroviária (e potencialmente rodoviária) entre Lisboa e Barreiro. Terreno com PIP Aprovado – 18.000 m² de Habitação. Palhais – Barreiro Características principais: Área total do terreno: 170.000 m² Projeto aprovado (PIP) para 18.000 m² de ABC habitacional Distribuído por 12 lotes 180 lugares de estacionamento Localização: Apenas 2,5 km da malha urbana do Barreiro Entre a Ribeira de Coina e o Parque Industrial Quinta das Rebeças Zona mista (habitação + indústria) Envolvente com moradias geminadas, edifícios multifamiliares e áreas industriais (Quinta das Rebeças, Sete Portais) Infraestruturas já disponíveis: --- ## Terreno com PIP Aprovado – 18.000 m² de Habitação Palhais – Barreiro **Características principais:** * Área total do terreno: **170.000 m²** * Projeto aprovado (PIP) para **18.000 m² de ABC habitacional** * Distribuído por **12 lotes** * **180 lugares de estacionamento** **Localização:** * Apenas **2,5 km da malha urbana do Barreiro** * Entre a **Ribeira de Coina** e o **Parque Industrial Quinta das Rebeças** * Zona mista (habitação + indústria) * Envolvente com **moradias geminadas, edifícios multifamiliares e áreas industriais** (Quinta das Rebeças, Sete Portais) **Infraestruturas já disponíveis:** * Rede de **água** * **Saneamento** * **Eletricidade** *

****Telecomunicações**** ****Potencial de valorização:**** * Vista de rio * Impacto positivo futuro da ****Terceira Travessia do Tejo (TTT)**** – nova ponte ferroviária (e potencialmente rodoviária) que ligará Lisboa ao Barreiro. Contacto direto: José Isidoro Consultor Imobiliário (+351) 9_3_7_1_0_4_8_8_0 (Chamada para rede móvel nacional) E-mail: joseisidoro@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>