

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Lisboa

**REFERÊNCIA:** A-29342**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Misericórdia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 103.65 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1951**Preço:** 1.050.000 €Apartamento T3 à venda em Lisboa,
Misericórdia

Duplex T3 na Misericórdia, Lisboa Localizado na prestigiada Rua Manuel Bernardes, a apenas 100 metros da emblemática Praça das Flores, eleita pela Time Out Global como uma das praças mais cool do mundo. Este apartamento duplex de 132 m² oferece um equilíbrio perfeito entre o charme histórico da zona e o conforto da remodelação contemporânea. Piso inferior • Sala de estar e jantar em open space com varanda. • Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos LG, bancada em Silestone e torneira suíça Franke. • Zona de lavandaria com privacidade. • Casa de banho social. Piso superior • Suíte principal com closet e arrecadação clássica. • Quarto amplo com ótima luminosidade. • Terceiro quarto versátil, ideal para escritório ou visitas. • Casa de banho completa. Acabamentos e detalhes técnicos • Chão em carvalho tratado (resistente à água e ao fogo). • Vidros duplos e janelas em PVC oscilobatentes. • Isolamento térmico e acústico de alta eficiência. • Pré-instalação de ar condicionado em todas as divisões. • Edifício em fase de remodelação. Oportunidade única Nota legal Não se encontra disponível qualquer

documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. Um duplex sofisticado no coração da Misericórdia, junto à prestigiada Praça das Flores, rodeado por cafés, restaurantes, galerias e a autenticidade de um dos bairros mais procurados de Lisboa. Uma oportunidade exclusiva para viver ou investir num endereço de prestígio. Agende a sua visita e descubra pessoalmente todo o charme deste imóvel. "Salomé Carvalho"

"9"."1"."7"."8"."1"."2"."0"."1"."4". "(Chamada para rede móvel nacional.)".

"maria.s.carvalho@remax.pt.". Three-bedroom duplex in Misericórdia, Lisbon Located on the prestigious Rua Manuel Bernardes, just 100 metres from the iconic Praça das Flores, named by Time Out Global as one of the coolest squares in the world. This 132 m² duplex apartment offers a perfect balance between the area's historic charm and the comfort of contemporary renovations. Lower floor Open-plan living and dining room with balcony. Fully equipped kitchen with LG appliances, Silestone countertop, and a Franke Swiss faucet. Private laundry area. Guest bathroom. Upper floor Master suite with walk-in closet and a traditional storage area. Spacious bedroom with excellent natural light. Versatile third bedroom, ideal for an office or guests. Full bathroom. Finishes and technical details Oak flooring treated to be water- and fire-resistant. Double-glazed windows and tilt-and-turn PVC windows. High-efficiency thermal and acoustic insulation. Pre-installation of air conditioning in all rooms. Building undergoing renovation. Unique opportunity Legal notice There is no document available certifying that an occupancy license has been issued for this property, that it is exempt from such certification, or that any receipt for the payment of the legally due fees has been provided; therefore the property may not possess the urban planning titles necessary for its use and/or construction. A sophisticated duplex in the heart of Misericórdia, next to the prestigious Praça das Flores, surrounded by cafés, restaurants, galleries, and the authenticity of one of Lisbon's most sought-after neighborhoods. An exclusive opportunity to live or invest at a prestigious address. Schedule your visit and personally discover all the charm of this property. "Salomé Carvalho"

"9"."1"."7"."8"."1"."2"."0"."1"."4"." (National mobile network call.)"

"maria.s.carvalho@remax.pt."