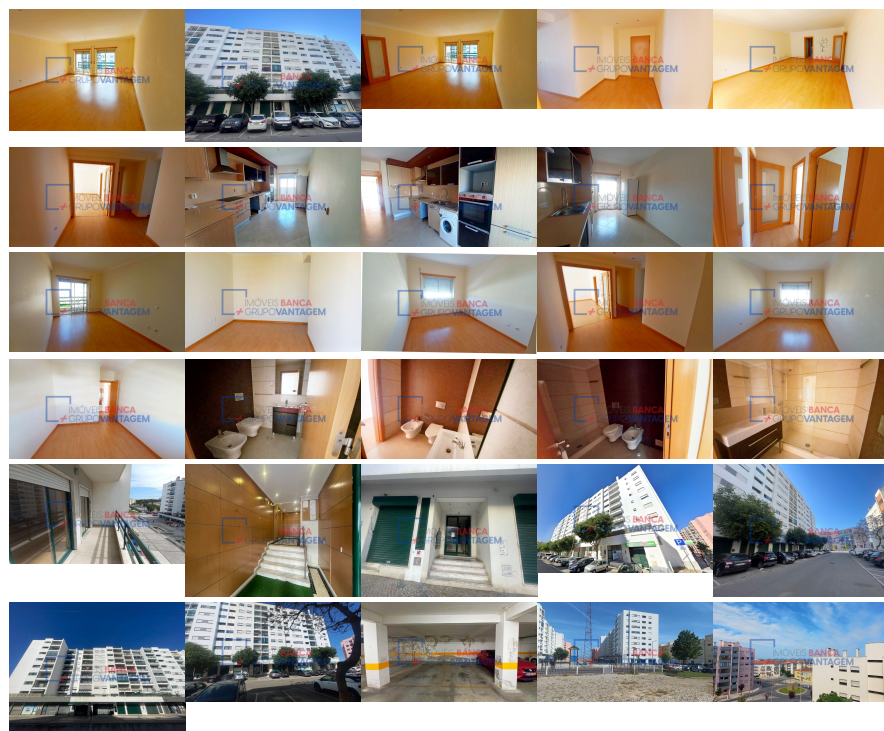


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-29355**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Barreiro e Lavradio**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 113.13 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 349.000 €**APRESENTAMOS IMÓVEL T3**

“2026 pode ser um ano de mudanças. Faça a escolha certa.” "Está de volta ao mercado esta OPORTUNIDADE ÚNICA" Apartamento T3 à Venda. Apresentamos este apartamento T3 com uma área total de 144 m², situado na freguesia do Lavradio, Barreiro, nos fidalguinhos, na rua Américo Silva Marinho Este imóvel é uma verdadeira joia no mercado, está constituído por hall de entrada, 1 sala, cozinha, dispensa, casa de banho, 3 quartos sendo 1 suite, 3 varandas, dois lugares de garagem e arrecadação, e ainda e está enquadrado em uma localização central e muito estratégica A sua localização prática e central, a poucos minutos do IC21, A2 e A33, garante ligações rápidas a Lisboa, Setúbal e ao restante distrito, tem proximidade à estação de comboios e a diversos autocarros que facilita a movimentação pelo distrito. este apartamento também tem nas suas imediações de uma variada oferta de estabelecimentos comerciais, serviços e escolas, proporcionando uma vida prática e conveniente Muito Espaço e bastante Conforto: Situado no 4º andar de um edifício com elevador, este apartamento oferece uma disposição muito funcional. O seu hall de entrada acolhedor, A sala de estar bastante espaçosa e luminosa, com a cozinha equipada e funcional para todas as suas necessidades culinárias, três quartos, sendo um deles suite com varanda e uma casa de banho bem distribuída Mais Informações: Se desejar obter informações adicionais detalhadas sobre este imóvel, estamos sempre à sua disposição A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Ref Interna A-29355 Contacto Direto António Carvalho – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniobcarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com RE/MAX Vantagem – Mais do que casas, realizamos sonhos. Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por

Whats App, através dos n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. - INGLISH

“2026 Could Be a Year of Change. Make the Right Choice.” “UNIQUE OPPORTUNITY”

– 3-Bedroom Apartment for Sale We present this T3 apartment with a total area of 144 m², located in the parish of Lavradio, Barreiro, in the Fidalguinhos area, on Américo Silva Marinho Street. This property is a true gem on the market and consists of: Entrance hall Living room Kitchen Pantry Bathroom 3 bedrooms, including 1 suite 3 balconies Two parking spaces in the garage Storage room All of this in a very central and strategic location. Excellent Location Its practical and central location, just a few minutes from the IC21, A2, and A33 highways, ensures quick connections to Lisbon, Setúbal, and the rest of the district. The apartment is also close to the train station and several bus routes, making it easy to travel throughout the region. In the surrounding area, you will find a wide range of shops, services, schools, and local businesses, providing a practical and convenient lifestyle. Space and Comfort Located on the 4th floor of a building with an elevator, this apartment offers a very functional layout. It features: A welcoming entrance hall A spacious and bright living room A fully equipped and functional kitchen, ideal for everyday cooking needs Three bedrooms, one of which is a suite with a private balcony A well-designed bathroom Three balconies, providing excellent natural light This property combines space, comfort, and functionality, making it ideal for families or those looking for a quality home in a prime location. More Information If you would like additional detailed information about this property, we are always available to assist you. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you achieve your dreams, whether you are buying or selling your property. Internal Reference: A-29355 Direct Contact António Carvalho – Real Estate Consultant | RE/MAX Vantagem (+351) 924 873 767 antoniobcarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com RE/MAX Vantagem – More than homes, we make dreams come true. For a faster and more convenient way to contact us, we are also available via WhatsApp using the phone numbers above. Need Financing to Buy Your Future Property? No problem! We take care of your mortgage approval. We have a financial department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will handle your financing process. We are available to assist you throughout the entire process. Do not hesitate! Contact us today and schedule your visit. Do not miss this opportunity. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you and present our commitment and professionalism, so do not hesitate to contact us. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you achieve your dreams, whether in buying, selling, or renting your property, either for your own home or as an investment.