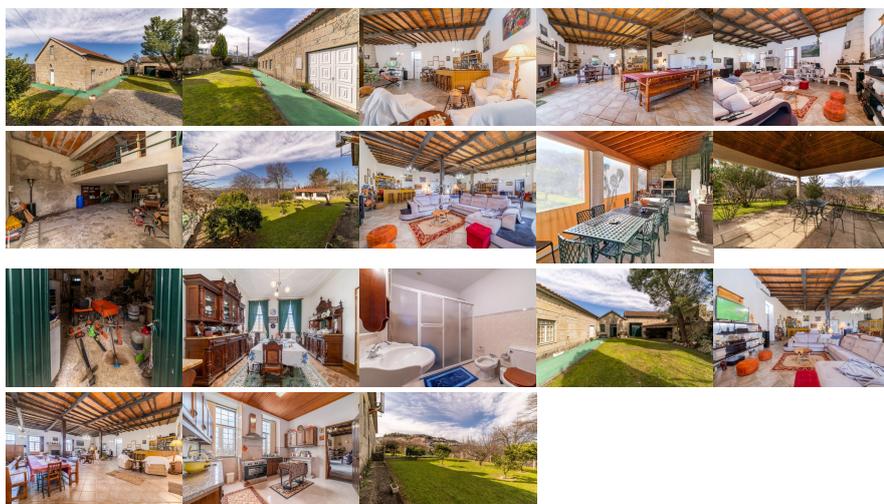


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Morada individual T4 Oliveira do Hospital

**REFERÊNCIA:** M-29356**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Oliveira do Hospital**Freguesia:** Aldeia das Dez**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 320.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 375.000 €

A Moradia está localizada na encantadora Aldeia das Dez, no concelho de Oliveira do Hospital, na Serra do Açor. Com uma área total de 5718 m<sup>2</sup>. Moradia T4 de construção em granito, com vistas magnificas para a Serra da Estrela. Esta aldeia miradouro é conhecida como Aldeia das Flores, pela tradição de os aldeões decorarem as suas ruas com flores coloridas. Área total do terreno: 838 m<sup>2</sup>; Área de implantação do edifício: 520,35 m<sup>2</sup>; Área bruta de construção: 928,27 m<sup>2</sup>; Área bruta dependente: 595,76 m<sup>2</sup>; Área bruta privativa: 332,51 m<sup>2</sup> Terreno de cultura com uma Área total de: 4 880 m<sup>2</sup> A Moradia distribui-se em 2 pisos e está dividida da seguinte forma: Rés do Chão Hall de entrada, Grande salão, com duas lareiras, uma com recuperador de calor e sistema de aquecimento automático preparado para aquecer todas as divisões, ar condicionado Cozinha equipada – fogão, exaustor, máquina de lavar louça, esquentador, sistema de alimentação do gás no exterior Dispensa com grande área Sala de jantar Casa de banho com um grande poliban Quatro quartos Servida por rede de Água, Eletricidade e Saneamento, Internet É vendida com todo o recheio (Móveis; TV e Sistema de som de alta qualidade) 1º Piso Sótão amplo com pé direito que poderá ser aproveitado para mais divisões Espaço exterior Espaço coberto com 25 m<sup>2</sup> onde poderá repousar e desfrutar da tranquilidade e das vistas sobre o jardim Uma garagem para dois carros e com um piso para arrumações Adega Telheiro com banca de cozinha, churrasqueira e forno Casa de banho de apoio Jardim Tem um sistema automático que ilumina toda a propriedade durante a noite alimentado pela luz solar Gerador de energia a gasolina em caso de falta de electricidade na rede elétrica Sistema contra incêndios – dois tanques com cerca de 25ML cada um, três bocas de incêndio c/ respetivas mangueiras, motor a gasolina para puxar a água Poço com bomba de água Várias ferramentas agrícolas – (Trator a gasolina, Corta-Relva c/atrelado, Moto Serra, duas Roçadoras, Corta Sebes, Aspirador e Varredor, etc.) O terreno de cultura é composto com 20 fruteiras, uma latada, vinha e 6 oliveiras Possui um enorme potencial quer para habitação, quer para desenvolvimento de projetos na área do Turismo, Quinta de Eventos etc. Aldeia das Dez situa-se na encosta norte do Colcurinho, na Serra do Açor, à altitude de cerca de 500 metros, sobranceira ao rio Alvôco. Parte integrante, administrativamente, do distrito de Coimbra, insere-se no concelho de Oliveira do Hospital, que confina a norte com o

concelho de Nelas, a nascente com o concelho de Seia, a sul com o de Arganil e a poente com Tábua. Fica a 15 km (26 minutos) de Oliveira do Hospital, 40 km (60 minutos) Serra da Estrela, 19 km (30 minutos) da Aldeia do Piódão, 7 km (12 minutos) do Santuário de Nossa Senhora das Preces. Tem um hotel e restaurante conceituados, um centro social e paroquial com infantário, creche e lar de terceira idade com apoio domiciliário, café e serviço de táxis. Oliveira do Hospital está a 15 km e tem todos os serviços e comércio necessários ao quotidiano. Venha conhecer o sossego e tranquilidade envolvente, a magnífica vista panorâmica dos seus miradouros, podendo ver-se a neve na Serra da Estrela. Aproveite para visitar a Igreja Matriz decorada a talha dourada por entalhadores e douradores locais, a Igreja de Santa Maria Madalena, as fontes e o cruzeiro. Saboreie os coscoréis e cavacas confecionados à moda da aldeia, a compota e o licor de medronho, fruto abundante na zona. Faça uma caminhada na calçada romana próxima da Aldeia e descubra os locais encantados dos caminhos do xisto, passando pelo Santuário de Nossa Senhora das Preces e pelo Jardim Botânico, terminando nas margens do Alva, dê um salto á aldeia do Piódão uma das aldeias históricas e mais famosas de Portugal. Assista ao nascer ou ao pôr-do-sol, o que lhe proporcionará um momento inesquecível. E o mais importante... conheça o encanto das pessoas da aldeia. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>