

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-29357**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 271.000 €

? Apartamento T2 com Suite, Garagem e Arrumos – Quinta da Seara, Oliveira do Douro ? Descubra este moderno e funcional T2 com 127,3 m<sup>2</sup> de área total, situado na prestigiada Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. ?Com excelente exposição solar, vistas abertas e acabamentos de qualidade, este apartamento alia conforto, tranquilidade e proximidade ao centro da cidade. MAITA OLIVEIRA?

9\_1\_6\_5\_6\_2\_9\_0\_0?(Chamada para rede móvel nacional). ? Destaques do Apartamento: Hall de entrada amplo e acolhedor? Sala espaçosa e luminosa, perfeita para momentos em família? Cozinha equipada com móveis em acabamento de madeira clara? 2 quartos com roupeiros embutidos, sendo 1 em suite? 2 casas de banho completas; Aquecimento central a gás natural? Pavimento em madeira flutuante na sala e quartos? 1 lugar de garagem + 2 arrumos espaçosos (fração autónoma)? ? Comodidades do Edifício: 2 elevadores? Estacionamento gratuito à porta? Comércio e serviços integrados no edifício? Localizado no 6.º andar, com vista para jardim comum, este apartamento beneficia de luz natural durante todo o dia e um ambiente calmo e familiar. ? Localização Premium: A Quinta da Seara é uma urbanização residencial de referência, com fácil acesso a autoestradas, transportes públicos (incluindo futura ligação Metrobus), escolas, serviços e comércio. Distâncias de referência: 181 m – Escola Secundária de Oliveira do Douro? 390 m – Arcos do Sardão? 845 m – Centro de Saúde de Avintes? 1000 m – Escola EB1 de Vilar de Andorinho? ? Ideal para: ✓ Habitação própria em zona tranquila e bem servida?✓ Investimento seguro – imóvel já arrendado até 2026 com rentabilidade garantida ? Agende já a sua visita e não perca esta oportunidade única!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>