

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T2 Amarante

**REFERÊNCIA:** M-29359**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Amarante**Freguesia:** Rebordelo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 57.53 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 40.000 €

Moradia Unifamiliar T2 Amarante

Morada T2 - Amarante António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Moradia T2 para Remodelação em Rebordelo – Amarante Preço base: 40.000 € | Propostas até: 3 de setembro Apresentamos-lhe uma excelente oportunidade de investimento no coração da natureza: moradia unifamiliar T2 para remodelação, localizada na charmosa aldeia de Cortinhas, freguesia de Rebordelo, concelho de Amarante. Ideal para quem procura: Um refúgio tranquilo no campo Um projeto de remodelação com grande potencial Um investimento com forte capacidade de valorização Envolvente e Localização Situada na vertente poente da Serra do Marão, esta propriedade beneficia de um enquadramento natural excecional, com paisagens deslumbrantes, ar puro e toda a tranquilidade da vida rural. A apenas 16 km do centro de Amarante, encontrará o equilíbrio perfeito entre serenidade e proximidade a serviços, comércio e acessos rodoviários. Características do Imóvel Área de construção: 69 m² Distribuição por dois pisos: R/C: Garagem ampla, com potencial para conversão em área habitacional ou de lazer 1º Andar: Sala comum, cozinha, dois quartos, arrumos e casa de banho Terreno exterior: 69 m² — ideal para jardim, horta ou zona de lazer Potencial de Valorização Projeto ideal para casa de férias ou residência secundária Forte aptidão para reabilitação com vista a arrendamento local ou turismo rural Localização em área de crescente interesse turístico e paisagístico Condições de Venda Preço base: 40.000 € Aceitam-se propostas até 3 de setembro Esta é a oportunidade perfeita para transformar um imóvel cheio de carácter num espaço único, onde poderá desfrutar da tranquilidade da serra e da autenticidade minhota. ? Agende já a sua visita e venha conhecer o potencial desta propriedade! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>