

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T1 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-29361**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Santa Marinha e São Pedro da Afurada**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 62.24 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 150.000 €

APARTAMENTO T1 - V N GAIA

APARTAMENTO T1 - VILA NOVA DE GAIA António Rodrigues
 _9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Apresentamos este acolhedor apartamento T1 com compartimento adicional, localizado numa das zonas centrais e residenciais mais procuradas de Vila Nova de Gaia. ? Localização: Endereço: Praça Manuel da Silva Reis, Vila Nova de Gaia 6º andar em prédio com 9 pisos 2 elevadores Zona com excelente acessibilidade e fáceis acessos à A1 (1,4 km) Estação de Coimbrões a apenas 300 metros Supermercados a cerca de 400 metros Câmara Municipal a 2,5 km Escolas básicas a 2 km Estacionamento gratuito na via pública Transportes públicos STCP (Linhas 11M, 901, 904, 906, 907) ? Características do Imóvel: Área útil: 76 m² Distribuição funcional: Hall de entrada Sala de estar Corredor de distribuição Cozinha com varanda fechada Casa de banho completa Quarto principal Compartimento interior adicional (ideal para escritório ou segundo quarto) ? Ideal para: Primeira habitação Investimento com retorno garantido Projeto de remodelação em zona com grande potencial de valorização ? Importante: As propostas devem ser apresentadas até 12 de setembro de 2025. Após essa data o proprietário considerará a proposta mais vantajosa. Nota: Só serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto em caso de aquisição sem crédito bancário. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel .

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>