

Remax - Vantagem.

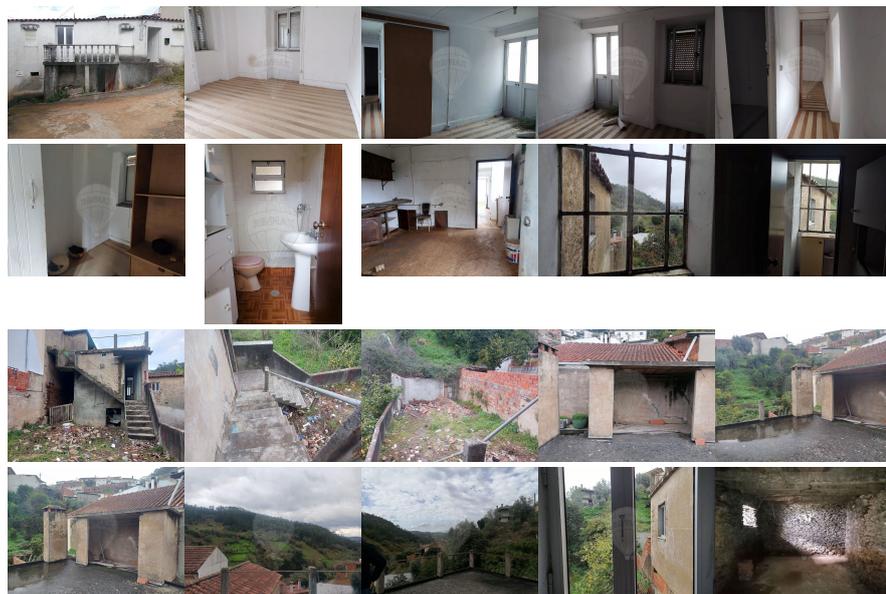
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia geminada T2 Coimbra

**REFERÊNCIA:** M-29373**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Ceira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 55.000 €

Moradia T2 no Vale do Açor – a apenas 5 km (10 minutos) do centro urbano de Coimbra



Moradia T2 para venda no Vale do Açor – a apenas 5 km (10 minutos) do centro urbano de Coimbra Apresentamos esta moradia tipicamente portuguesa, ideal para reconstrução e restauro, composta por rés-do-chão, cave e terraço no primeiro andar. Com uma área de implantação de 55 m², dispõe ainda de um telheiro de 12 m² e de um pátio com 40 m², que valorizam a sua utilização e potencial habitacional. Graças à sua excelente exposição solar, a moradia oferece luminosidade natural durante todo o dia, criando um ambiente acolhedor e sereno. O imóvel é composto por dois quartos, perfeitos para descanso e tranquilidade, sala de estar, cozinha com lareira tradicional – que mantém todo o charme rústico e proporciona conforto nos dias frios – e ainda uma casa de banho funcional. No exterior, o quintal traseiro oferece um espaço versátil, com possibilidade de se transformar em jardim, horta ou zona de lazer, de acordo com as preferências dos futuros proprietários. Trata-se de uma oportunidade única para quem procura qualidade de vida, autenticidade e o charme da vida no campo, mantendo-se, contudo, muito próximo da cidade, a apenas 5 km (10 minutos) do centro urbano de Coimbra. Perfeita para habitação permanente, casa de férias ou projeto de turismo rural.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>