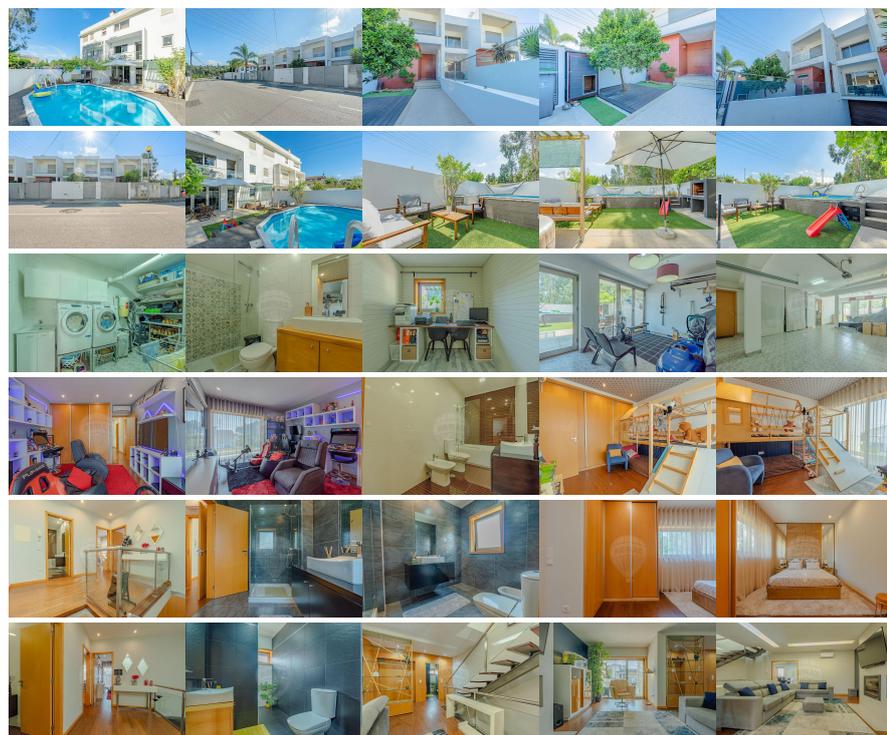


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T3 Santa Maria da Feira****REFERÊNCIA:** M-29376**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Santa Maria da Feira**Freguesia:** Sanguedo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 385.000 €

S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9||1||3||6||1||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: [saraferreira@remax.pt](mailto:saraferreira@remax.pt) Excelente Moradia T3+1 com piscina, churrasqueira e espaços exteriores a poucos minutos de Gaia e da Feira Moradia composta por três pisos, situada em zona residencial e de fáceis acessos as vias rápidas. Rés-do-chão: Sala ampla com recuperador de calor e acesso direto a varanda Cozinha totalmente equipada, com varanda Casa de banho completa com base de duche 1º andar: Três quartos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte com casa de banho privativa Dois dos quartos com acesso a varanda Casa de banho completa com banheira de hidromassagem de apoio aos 2 quartos Cave: Garagem com capacidade para 2 carros e mota Espaço de arrumação Lavandaria Suíte, neste momento escritório com casa de banho Zona exterior: Piscina privativa Churrasqueira Espaço ideal para refeições ao ar livre Árvore de fruto Características adicionais: Ar condicionado na sala e quartos Caixilharia com vidros duplos Moradia com boa eficiência energética Excelente luminosidade em todas as divisões Acabamentos de qualidade e em ótimo estado de conservação Com duas frentes e excelente exposição solar (Nascente/Poente), este imóvel destaca-se pela luminosidade natural, áreas equilibradas e zona exterior de lazer. Localização e acessos: 2 minutos do centro, padaria, bomba de combustível, escolas e colégio privado, talho, papelaria e farmácia 3 minutos do continente, restaurantes, padaria e farmácia 4 minutos da nova central rodoviária 5 minutos dos Acesso à A32, A1 e A29 Santa Maria da Feira (centro): 16 minutos Espinho (praias e estação CP): 9 minutos Gaia (centro): 21 minutos Porto (Baixa): 25 km Agende já a sua visita!! Excellent 3+1 bedroom villa with swimming pool, barbecue, and outdoor spaces

Moradia T3 à venda em Santa Maria da Feira

just a few minutes from Gaia and Feira. Three-story villa located in a residential area with easy access to highways. Ground floor: Large living room with fireplace and direct access to the balcony. Fully equipped kitchen with balcony. Full bathroom with shower tray 1st floor: Three bedrooms with built-in wardrobes, including one suite with private bathroom Two of the bedrooms have access to the balcony Full bathroom with whirlpool bath for the 2 bedrooms Basement: Garage with space for 2 cars and a motorcycle Storage space Laundry room Suite, currently used as an office with bathroom Outdoor area: Private swimming pool Barbecue Ideal space for outdoor dining Fruit tree Additional features: Air conditioning in the living room and bedrooms Double-glazed windows Energy-efficient house Excellent light in all rooms Quality finishes and in excellent condition With two fronts and excellent sun exposure (East/West), this property stands out for its natural light, balanced areas, and outdoor leisure area. Location and access: 2 minutes from the center, bakery, gas station, schools and private school, butcher, stationery store, and pharmacy 3 minutes from the mainland, restaurants, bakery, and pharmacy 4 minutes from the new bus station 5 minutes from access to the A32, A1, and A29 Santa Maria da Feira S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@||9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>