

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T3 Espinho

**REFERÊNCIA:** M-29378**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Espinho**Freguesia:** Paramos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 295.000 €

Moradia Térrea T3 para venda em Espinho

S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@||9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt Moradia Térrea Pitoresca em Espinho – Paramos Totalmente restaurada, com charme, privacidade e a poucos minutos do mar Apresentamos esta encantadora moradia térrea situada na tranquila e carismática freguesia de Paramos, no concelho de Espinho. Com uma personalidade única e totalmente restaurada, esta propriedade combina o charme intemporal de 1938 com o conforto e eficiência da vida moderna. Com uma área total de 137 m² e 57 m² de área útil, a moradia oferece: 3 quartos acolhedores, ideais para a família ou para receber convidados Sala e cozinha funcional, com uma disposição prática e confortável Casa de banho completa, com acabamentos modernos Zona de arrumos, perfeita para o dia a dia Espaço exterior com 80 m², ideal para momentos de lazer, refeições ao ar livre ou jardim Garagem fechada, garantindo segurança e comodidade Poço de água, um recurso útil e sustentável A casa encontra-se totalmente revestida a capoto, garantindo excelente isolamento térmico e acústico, e está equipada com janelas de vidro duplo, proporcionando conforto durante todo o ano. Situada numa zona sossegada e cheia de charme, esta moradia está próxima da linha do emblemático “Vouguinha”, o tradicional comboio que liga Espinho a Sever do Vouga, e a poucos minutos do mar — ideal para quem valoriza a tranquilidade, sem abdicar da proximidade à cidade e à praia. Uma oportunidade rara para quem procura qualidade de vida, privacidade e um estilo de vida relaxado, num cenário pitoresco e inspirador! S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@||9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt -----

----- ?? Charming Single-Storey House in Espinho – Paramos Fully renovated, with privacy, character, and just minutes from the sea We present this delightful single-storey house located in the peaceful and picturesque parish of Paramos, in the municipality of Espinho. With a unique personality and fully renovated, this property combines the timeless charm of 1938 with the comfort and efficiency of modern living. With a total area of 137 m² and 57 m² of living space, the house offers: 3 cosy bedrooms, ideal for family living or guests Functional living room and kitchen, designed for comfort and practicality Fully equipped bathroom, with modern finishes Storage area, perfect for

everyday use 80 m² outdoor space, ideal for leisure, dining, or gardening Private garage, for added safety and convenience Water well, a valuable and sustainable resource The house is fully insulated with capoto and fitted with double-glazed windows, ensuring excellent thermal and acoustic insulation year-round. Located in a quiet and charming area, the property is close to the historic “Vouguinha” train line, which connects Espinho to Sever do Vouga, and just a few minutes from the beach — ideal for those seeking a peaceful lifestyle without giving up proximity to the city and the sea. A rare opportunity for those looking for quality of life, privacy, and authenticity, in a picturesque and inspiring setting. S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9|1|3|6|1|2|2|9|4|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt -----

----- ?? Charmante Maison de Plain-Pied à Espinho – Paramos Entièrement rénovée, avec charme, intimité et à quelques minutes de la mer Nous vous présentons cette charmante maison de plain-pied, située dans la paisible et pittoresque paroisse de Paramos, dans la municipalité d’Espinho. Avec une personnalité unique et entièrement rénovée, cette propriété allie le charme intemporel de 1938 au confort et à l’efficacité de la vie moderne. Avec une superficie totale de 137 m² et 57 m² habitables, la maison comprend : 3 chambres confortables, idéales pour la famille ou les invités Salon et cuisine fonctionnels, conçus pour un usage pratique et confortable Salle de bain complète, avec des finitions modernes Espace de rangement, pratique pour le quotidien Espace extérieur de 80 m², parfait pour se détendre, jardiner ou manger en plein air Garage fermé, pour plus de sécurité et de confort Puits d’eau, une ressource précieuse et écologique La maison est entièrement isolée avec du capoto et équipée de fenêtres à double vitrage, assurant une excellente isolation thermique et acoustique toute l’année. Située dans un quartier calme et plein de charme, la propriété se trouve à proximité de la ligne historique du train “Vouguinha”, qui relie Espinho à Sever do Vouga, et à seulement quelques minutes de la mer — idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de la ville et de la plage. S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9|1|3|6|1|2|2|9|4|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt Une opportunité rare pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et authenticité, dans un cadre pittoresque et inspirant.