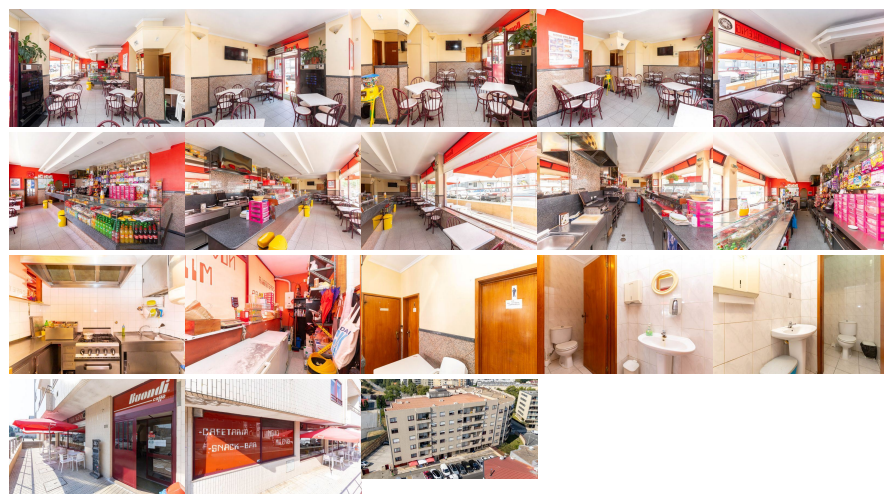


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Snack-bar Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** N-29379**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Santa Marinha**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Trespasse**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 70.000 €Trespasse de Snack-Bar | Santa Marinha –  
Vila Nova de Gaia

S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9|1|3|6|1|2|2|9|4|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: [saraferreira@remax.pt](mailto:saraferreira@remax.pt) Trespasse de Snack-Bar | Santa Marinha – Vila Nova de Gaia Valor: 70.000€ Localização privilegiada, junto ao GaiaShopping e Escola Teixeira Lopes Apresentamos este excelente snack-bar para trespasse, localizado em Santa Marinha, numa zona de elevada passagem pedonal e com forte presença de comércio, serviços e escolas. Uma oportunidade ideal para quem pretende investir num negócio já em funcionamento e com boa faturação comprovada. Área total: 91 m<sup>2</sup> 32 lugares sentados Licença para restauração e bebidas Horário autorizado: das 7h às 22h Espaço funcional e bem equipado, composto por: • Cozinha • Armazém • 2 WC's • Vestiário • Grande mostra com excelente visibilidade Este espaço reúne todas as condições para continuar a desenvolver um negócio de sucesso, beneficiando da sua localização estratégica, perto do GaiaShopping, transportes públicos e com grande fluxo de estudantes e trabalhadores da zona. Entre já em contacto para mais informações ou agendamento de visita! Não perca esta oportunidade de dar continuidade a um projeto rentável e com grande potencial de crescimento! S A R A | F E R R E I R A contacto direto:

|@|9|1|3|6|1|2|2|9|4|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail:

[saraferreira@remax.pt](mailto:saraferreira@remax.pt) -----

--- Business Opportunity – Snack Bar for Sale (Trespasse) Santa Marinha – Vila Nova de Gaia | Near GaiaShopping Price: €80,000 Looking to invest in Portugal's growing hospitality market? This is your opportunity to acquire a fully licensed and operating snack bar with solid income history in a strategic area of Vila Nova de Gaia, just minutes from Porto. 91 m<sup>2</sup> of functional space 32 indoor seats Restaurant and beverage license (operating hours: 7am–10pm) Fully equipped: kitchen, storage room, 2 restrooms, dressing room Large windowfront for high visibility High foot traffic – near schools, residential buildings, and GaiaShopping Ready to operate – just step in! Consistent revenue with potential for growth in delivery, catering, or branded expansion. Ideal for expats, investors, or entrepreneurs entering the Portuguese F&B market. S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9|1|3|6|1|2|2|9|4|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: [saraferreira@remax.pt](mailto:saraferreira@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>