

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno urbano Rio Maior

**REFERÊNCIA:** T-29390**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Rio Maior**Freguesia:** São João da Ribeira e Ribeira de São João**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 392.29 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 75.000 €

Terreno Urbano para Venda em Moinho de Ordem, São João da Ribeira – Rio Maior

Apresentamos este terreno urbano com uma área total de 2.880m², localizado numa zona tranquila e com excelente qualidade de vida, em Moinho de Ordem, em São João da Ribeira, concelho de Rio Maior. Com uma área de implementação do edifício de 392,29m², este terreno permite uma área bruta de construção de 400m², ideal para quem pretende construir uma moradia espaçosa. Conta ainda com uma área bruta dependente de 182,19m², perfeita para anexos, garagem ou outras funcionalidades complementares. Nota importante: O terreno já teve, em tempos, projeto aprovado para construção de uma moradia unifamiliar T4, o que demonstra a viabilidade e potencial do espaço para habitação familiar. A localização oferece o equilíbrio perfeito entre o sossego do campo e a proximidade de serviços essenciais, com bons acessos rodoviários e a poucos minutos de carro do centro de Rio Maior. ? Características principais: • Terreno urbano com viabilidade de construção • Área total: 2.880m² • Área de implantação: 392,29m² • Área bruta de construção: 400m² • Área bruta dependente: 182,19m² • Projeto aprovado anteriormente para moradia T4 • Zona calma e com boa exposição solar Ideal para quem procura investir ou construir a casa dos seus sonhos num ambiente natural e acolhedor. Não perca esta oportunidade! Para mais informações ou agendar visita, entre em contacto. Patrícia Rodrigues 9-6-5-4-6-1-1-5-6 (rede móvel nacional) Urban Plot for Sale | Moinho de Ordem, São João da Ribeira – Rio Maior

We present this urban plot with a total area of 2,880m², located in a peaceful area with excellent quality of life, in Moinho de Ordem, parish of São João da Ribeira, municipality of Rio Maior. With a building footprint of 392.29m², the plot allows for a gross construction area of 400m², ideal for those looking to build a spacious and comfortable home. It also includes a gross dependent area of 182.19m², perfect for annexes, a garage, or other complementary structures. Important note: The plot previously had an approved project for the construction of a detached 4-bedroom villa, which highlights the viability and potential of the space for residential development. The location offers the perfect balance between countryside tranquility and proximity to essential services, with

good road access and just a few minutes' drive from the centre of Rio Maior. ? Key features: • Urban plot with construction viability • Total area: 2,880m² • Building footprint: 392.29m² • Gross construction area: 400m² • Gross dependent area: 182.19m² • Previously approved project for a 4-bedroom villa • Quiet area with excellent sun exposure Ideal for those looking to invest or build their dream home in a natural, welcoming environment with great potential for appreciation. Don't miss this opportunity! For more information or to schedule a visit, please get in touch. Patrícia Rodrigues 9-6-5-4-6-1-1-5-6 (rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>