

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Aveiro

**REFERÊNCIA:** N-29392**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Aveiro**Freguesia:** Aradas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 784.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 265.000 €**LOJA - COMERCIO - AVEIRO**

LOJA - ARMAZEM - COMERCIO - AVEIRO António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Loja Comercial Ampla com Logradouro | Esgueira - Aveiro Localização estratégica junto à Estação de Comboios Situada na Travessa da Estação, em Esgueira (Aveiro), esta espaçosa loja comercial oferece uma excelente oportunidade para estabelecer ou expandir o seu negócio. Com uma área coberta de 784?m² e um generoso logradouro de 863?m², o espaço é ideal para estacionamento, operações de carga e descarga ou futuras ampliações. O imóvel dispõe de 4 casas de banho e apresenta-se em bom estado geral, pronto a ser adaptado a diversas utilizações comerciais: Armazém Stand automóvel Agência imobiliária Espaço de eventos ou restauração Comércio em geral Anteriormente utilizado como pub/clube noturno, o espaço beneficia de grandes áreas em open space, com boa ventilação e acessos independentes. Construção de 2007 Certificação Energética: C Preço: 265.000?€ Possibilidade de financiamento até 100% Destaques: Excelente visibilidade e acessos Localização privilegiada, mesmo ao lado da estação ferroviária Potencial de valorização e adaptação para vários tipos de negócio Zona em crescimento, com boa circulação pedonal e automóvel Não perca esta oportunidade de investimento numa das zonas com maior procura na periferia de Aveiro. Venha conhecer ! " A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra quer na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>