

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Lote para moradia individual Moita



**REFERÊNCIA:** T-29415



Moradia em Construção — Onde os Sonhos Tomam Forma, Tijolo a Tijolo Imagine-se a viver num espaço pensado para lhe oferecer tudo aquilo que sempre desejou: tranquilidade, modernidade, espaço e conforto. Este terreno urbano em Abreu Grande, Moita, com estruturas já com construção iniciada, e vendido no atual estado de construção, é muito mais do que um simples pedaço de terra — é o início de um novo capítulo da sua vida. Localizado numa zona residencial calma, composta por moradias modernas e envolvida pela serenidade do campo, este terreno oferece o equilíbrio perfeito entre a paz da natureza e a proximidade das comodidades urbanas. A apenas 8 minutos do centro da Moita, aqui terá acesso a tudo o que precisa para uma vida prática e feliz: comércio local, serviços, escolas, parques, zonas verdes e uma ampla oferta cultural e desportiva que fazem da Moita uma vila com forte identidade e qualidade de vida. A Moita é reconhecida pela sua vida comunitária tranquila, pelas suas tradições e pela ligação ao rio Tejo, proporcionando um estilo de vida sereno, sem pressas, mas com todas as infraestruturas que a modernidade exige. É uma zona segura, com contacto direto com a natureza e excelentes acessos a Lisboa e arredores, quer de carro, quer de comboio. Atualmente em fase avançada de construção, o terreno já conta com uma moradia T3 de dois pisos, com projeto licenciado e uma área bruta total de 195,50 m<sup>2</sup>. Esta casa foi concebida para acolher a sua família com conforto, funcionalidade e qualidade. A piscina, cuja construção também já se iniciou, promete ser o cenário ideal para momentos de lazer e convívio inesquecíveis. Com uma área total de 443,77 m<sup>2</sup>, o terreno oferece espaço mais do que suficiente para criar o seu refúgio privado, com jardim, garagem e amplas áreas exteriores que valorizam a experiência de viver com luz, espaço e liberdade. Aqui encontrará a tranquilidade dos sons da natureza, a paz de dias sem trânsito à porta e a conveniência de ter tudo por perto: Supermercado Continente a 6 minutos Intermarché e Lidl a 9 minutos Estação de comboios da Moita nas imediações Acessos rápidos às principais vias rodoviárias Informação

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Moita

**Freguesia:** Moita

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 102.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 375.000 €

Terreno com moradia T3 (construção parada)

Municipal De acordo com a informação prestada pela Câmara Municipal da Moita, o terreno encontra-se inserido em solo urbano consolidado, classificado como terreno para construção, com projeto devidamente licenciado e comunicação prévia de construção (CPU) emitida. A edificação existente corresponde ao projeto aprovado para moradia unifamiliar T3 com piscina, em conformidade com o plano urbanístico em vigor. Nota Legal Toda a informação apresentada carece de confirmação junto das entidades oficiais. Os dados e descrições aqui constantes não têm carácter vinculativo e não dispensam a consulta direta dos órgãos competentes, nomeadamente a Câmara Municipal da Moita e demais serviços públicos relevantes. Qualquer decisão de investimento deve ser precedida da verificação documental e técnica junto das autoridades competentes. ? Nota:

Documentação (CPU) – Terreno para Construção Morar na Moita é escolher qualidade de vida junto ao Tejo, com paisagens tranquilas e um ritmo acolhedor. A vila combina tradição e modernidade, oferecendo comércio local, serviços essenciais e uma forte identidade cultural. A proximidade a Lisboa, com bons acessos rodoviários e fluviais, torna o dia a dia mais prático. Os espaços verdes e zonas ribeirinhas convidam a momentos de lazer ao ar livre. A comunidade é dinâmica e familiar, ideal para quem valoriza segurança e bem-estar. Na Moita, encontra-se o equilíbrio perfeito entre serenidade, conveniência e qualidade de vida. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1 9\_2\_4 1\_8\_7 6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS!

Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM

Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Where dreams take shape, brick by brick. Imagine living in a space designed to offer you everything you've always desired: tranquillity, modernity, space, and comfort. This urban plot in Abreu Gordo, Moita, is much more than just a piece of land with construction in progress — it is the beginning of a new chapter in your life. Located in a quiet residential area of modern houses, surrounded by the calm of the countryside, this plot offers the perfect balance between the serenity of nature and the convenience of city life. Just 8 minutes from the centre of Moita, you will have everything you need for a practical and happy life: local shops, services, schools, parks, green areas, and the full cultural and sporting offer that gives Moita its strong identity and high quality of life. Moita is known for its peaceful community life, rich traditions, and its connection to the River Tagus, offering a slower-paced lifestyle with all the infrastructure needed for modern living. It is a safe area, with contact with nature and excellent connections to Lisbon and the surrounding areas, whether by car or by train. At an advanced stage of construction, a three-bedroom villa on two floors with approved project is already in place. With a gross floor area of 195.50 m<sup>2</sup>, this home has been designed to welcome your family with comfort and quality. The swimming pool, also already under construction, promises to be the perfect setting for unique moments of leisure and relaxation. In total, the plot measures 443.77 m<sup>2</sup>, offering more than enough space to create your private retreat, complete with garden, garage, and outdoor areas that enhance the experience of living with light, space, and freedom. Here you will enjoy the tranquillity of nature's sounds, the peace of traffic-free days, and the certainty that everyday needs are always close by: Continente supermarket just 6 minutes away, Intermarché and Lidl within 9 minutes, Moita train station nearby, and quick access to the main road networks. This is not just an investment in the present. It is an investment in your future, in your quality of life, and in your family's well-being. Because the best places are not found by chance. They are built with vision, patience, and heart. This information is merely indicative and does not bind the Owner. Interested parties should always consult the applicable Territorial Management Instruments. DIRECT CONTACT João Tiago ☎? +351 924 187 608 (National mobile call) ? jptiago@remax.pt

DISINVESTMENT PROPERTY – No special financing conditions available. This property benefits from first-home buyer tax incentives, with exemption from IMT and IS for young buyers up to 35 years old. More details available on request. We also handle your credit approval process. Choosing RE/MAX + Grupo VANTAGEM means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, Experts able to advise and support you throughout your property purchase. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new home is not just part of what we do – it is everything

we do. Indicative monthly repayment only, does not include compulsory insurance. For further details, please contact your accredited MaxfinanceGold manager, Credit Intermediary registered with the Bank of Portugal Nº 0002250.  
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>