

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Oeiras****REFERÊNCIA:** A-29418**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Oeiras**Freguesia:** Oeiras e S.Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 81.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1975**Preço:** 475.000 €

Apartamento T2 em Oeiras - Remodelado

Contacto: Luciane Rabuske \_9\_1\_5\_4\_1\_4\_5\_7\_2\_ [luciane.rabuske@remax.pt](mailto:luciane.rabuske@remax.pt)  
 Apartamento T2 com Arrecadação – Oeiras (Rua António Sérgio, nº10) - totalmente remodelado Este apartamento T2, com 81 m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 10 m<sup>2</sup> de área dependente, a intervenção de remodelação foi realizada há poucos meses, a pensar no melhor aproveitamento interno, incluindo uma sala e cozinha em ambiente aberto e conta ainda com 2 casas de banho completas, portanto representa uma excelente oportunidade para quem procura uma casa pronta a habitar, numa das zonas mais valorizadas de Oeiras. Principais características: Sala: 22,90 m<sup>2</sup> – ampla e com excelente potencial para diferentes ambientes; Cozinha: 11 m<sup>2</sup> – com acesso a lavandaria e a sala; Despensa no corredor de 1,10 m<sup>2</sup>; 2 Quartos: 12,90 m<sup>2</sup> e 11,10 m<sup>2</sup> – ambos com ligação à varanda (6m<sup>2</sup>); 2 WC completos: 4 m<sup>2</sup>; Arrecadação na cave – espaço extra sempre valorizado; 2 frentes solares, luminosidade ao longo do dia. Edifício com 2 elevadores já renovados. Localização privilegiada em Oeiras Inserido na Rua António Sérgio, numa zona residencial consolidada, com comércio, serviços e escolas nas proximidades. A localização oferece ainda excelentes acessos rodoviários (A5, IC19 e Estrada Marginal), estando a poucos minutos de Lisboa, Cascais e dos centros empresariais como o Taguspark e o Lagoas Park. Porquê escolher este imóvel? Zona de elevada procura, com potencial de valorização. Perfeito para projeto de remodelação à sua medida. Excelente opção tanto para habitação própria como para investimento seguro. Agende já a sua visita ! A Remax + Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do

seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. ( Chamada para a rede móvel Nacional )

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>