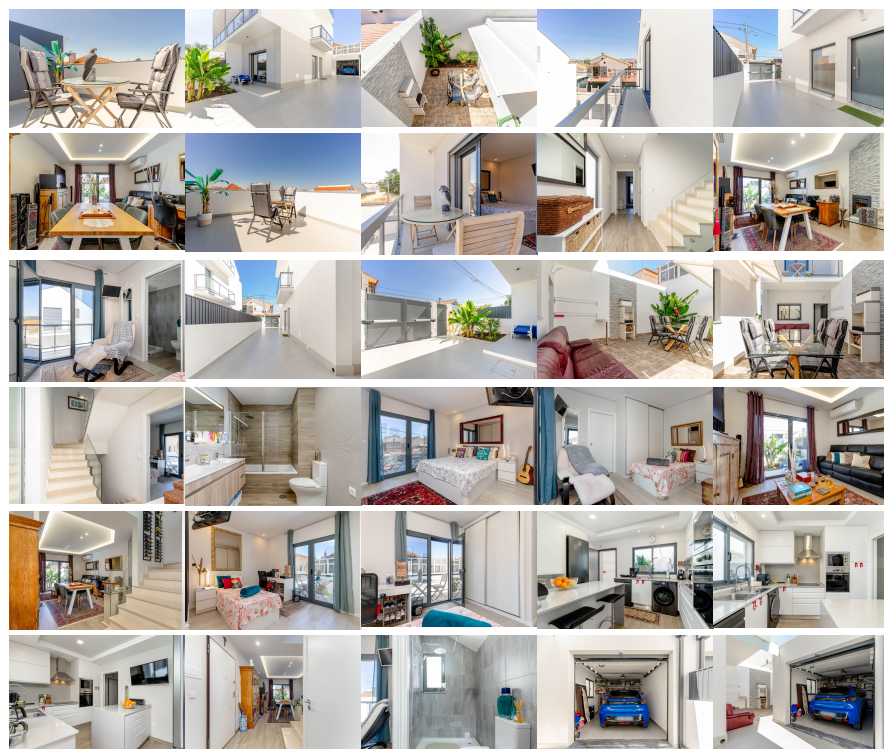


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T3 Sesimbra****REFERÊNCIA:** M-29422**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Quinta do Conde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2022**Preço:** 549.000 €

ADALGISA FERREIRA CONTACTO: 9/2/7/5/5/2/0/7/4 Se o seu sonho é uma moradia, venho apresentar lhe esta maravilhosa moradia T3 nova, de três pisos, localizada na Quinta do Conde. Com apenas dois anos de construção, esta casa oferece uma combinação perfeita de conforto, eficiência energética e tecnologia de ponta. Ela possui um certificado energético A+, destacando-se pela construção em capoto, painéis solares para aquecimento de água e iluminação LED em todos os ambientes, garantindo economia e sustentabilidade. A mini rede estruturada com ligação em cada divisão e repetidores nos terraços proporciona uma conexão de internet rápida e estável em toda a casa. A cozinha com uma pratica ilha e despensa é totalmente equipada com eletrodomésticos LG de alta gama, incluindo frigorífico, máquinas de lavar e secar roupa e louça, além de eletrodomésticos TEKA compostos por placa de indução, forno, exaustor e micro-ondas, todos com garantia. São três casas de banho, sendo duas completas (uma em suíte) e uma social no rés-do-chão, além de três quartos com roupeiros embutidos. No exterior, você encontra um terraço de 25m² com barbecue lounge e toldo, perfeito para momentos de lazer ao ar livre. Há também sete varandas variadas, com tamanhos que variam de 3m² a 14m², oferecendo espaços para relaxar e apreciar a paisagem. O sistema de ar condicionado de dupla função, com 18.000 BTUs, garante conforto térmico em todos os ambientes. A sala de estar e jantar conta com uma lareira e recuperador de calor, criando um ambiente acolhedor. Para maior segurança, a casa dispõe de sistema de vídeo vigilância com oito cameras, intercomunicadores nos dois pisos, cofre e portas blindadas de alta qualidade. Além disso, há pontos de água no exterior, iluminação exterior com oito pontos de luz, arranjos paisagísticos nos jardins e tomadas

Moradia T3 para venda - QUINTA DO CONDE

elétricas duplas por toda a casa. Outros detalhes que elevam o padrão de qualidade incluem aspiração central, estores elétricos, janelas com película espelhada para maior privacidade e torneiras com sistema de poupança de água, que oferecem 100% de pressão com apenas 40% do consumo habitual. A garagem é espaçosa, com muita arrumação, facilitando o seu dia a dia. Relativamente a espaço de estacionamento, tem a disponibilidade de 3 lugares, sendo um na garagem e dois no espaço que lhe dá acesso; Relativamente a localização, seus serviços e acessibilidades, encontra nas imediações todo o tipo de comércio e serviços, sendo estes alguns dos exemplos: -Supermercados: Lidl, Continente, Pingo Doce -Farmácia -Mercado Municipal -Bancos -Junta Freguesia -Restauração e pastelarias -Centro saúde Contacte hoje para mais informações ou agendar uma visita.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>