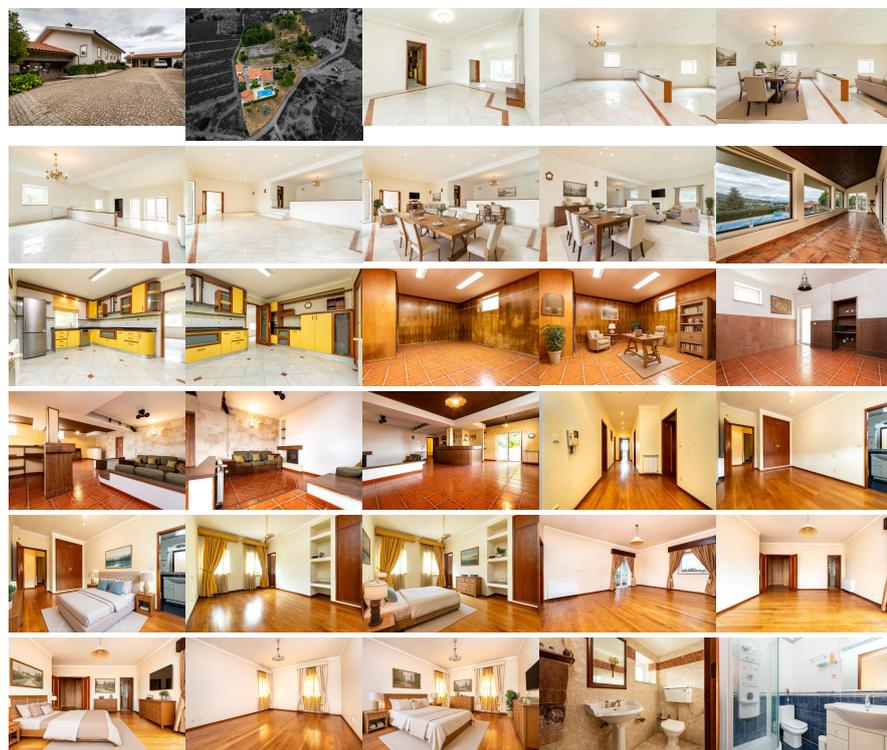


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia geminada T5 Lamego

**REFERÊNCIA:** M-29424**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Lamego**Freguesia:** Lamego (Almacave e Sé)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2013**Preço:** 1.199.000 €

ADALGISA FERREIRA 9-2-7-5-5-2-0-7-4 Quinta de luxo em Lamego Bem-vindo a esta luxuosa moradia com 9 assoalhadas, 7 casas de banho (3 delas em suite), salão de estar e jantar com lareira (com recuperador de calor), sala de festas com bar de apoio e lareira (com recuperador de calor), piscina de grandes dimensões com balneários, sala de jogos com bar de apoio, parque de jogos (ténis, andebol, futsal, etc.), churrasqueira com cozinha de apoio, garagem, uma floresta e até canis. Esta fantástica moradia está localizada a 3 quilómetros do centro de Lamego, a 5 minutos da entrada da A24, a 20 minutos de Vila Real e a 10 minutos de Peso da Régua, estando muito perto do famoso Rio Douro, das suas vinhas e de vistas deslumbrantes. Numa localização privilegiada, o imóvel situa-se num terreno disposto em socalcos, com vista desafogada para as colinas do Douro. Está organizada em dois níveis e tem as seguintes características: Área total do terreno: 11.718 m² Casa principal: • Área bruta de construção: 507 m² • Área útil total: 394 m² • Área bruta dependente: 113 m² Piso superior (área privada): • Cinco quartos, quatro deles com casa de banho privativa • Um dos quartos com walking closet e varanda • Um dos quartos com salamandra e recuperador de calor • Zona de arrumos Piso inferior (área social): • Casa de banho social • Sala de jantar e de estar com lareira com recuperador de calor, com ligação a uma varanda fechada com 25 m² (ao estilo de jardim de inverno), virada para a piscina • Dois quartos (um deles utilizado como ginásio e o outro como escritório) • Salão de festas com bar, lareira com recuperador de calor e arrecadação • Sala de máquinas e lavandaria com bomba de calor Espaços exteriores: • Piscina de grandes dimensões • Balneários • Zona de apoio à piscina • Sala de jogos • Churrasqueira • Garagem (2 carros) • Parque

Moradia para venda em Lamego, Viseu

desportivo • Canil • Forno a lenha • Anexos para arrumos e armazenamento • Bosque dentro da propriedade, com pinheiros e castanheiros • Diversas árvores de fruto Estado de conservação: • Usado, em excelente estado • Utilização de materiais nobres como mármore e madeira maciça • Toda a casa está virada a sul • Construída em 2013 • Diversas melhorias/renovações efetuadas em Dezembro de 2023 e Janeiro de 2024, que levaram à classificação energética A+: o Substituição total da caixilharia para vidros duplos com corte térmico e sistema oscilobatente o Instalação de bomba de calor para águas quentes e radiadores de aquecimento central o Instalação de ar condicionado Ao passar pelo portão automático deste imóvel, entra-se num estilo de vida diferenciado e exclusivo. Com um campo de jogos para diversas modalidades (ténis, andebol, futsal, etc.) e uma grande piscina, pode manter uma vida ativa e ainda usufruir de fruta biológica que cresce na propriedade (pêssegos, maçãs, ameixas, cerejas, dióspiros, entre outras). Uma excelente oportunidade para habitação própria, casa de férias, negócio de alojamento local, quinta de eventos ou até para obtenção do Visto Gold/Golden Visa. Nota: as fotografias com mobiliário, servem apenas para mostrar a dimensão das divisões (com alguns exemplos de mobiliário) e foram feitas com recurso a decoração digital (home staging virtual), pois o imóvel é vendido sem mob

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>