

## Remax - Vantagem.

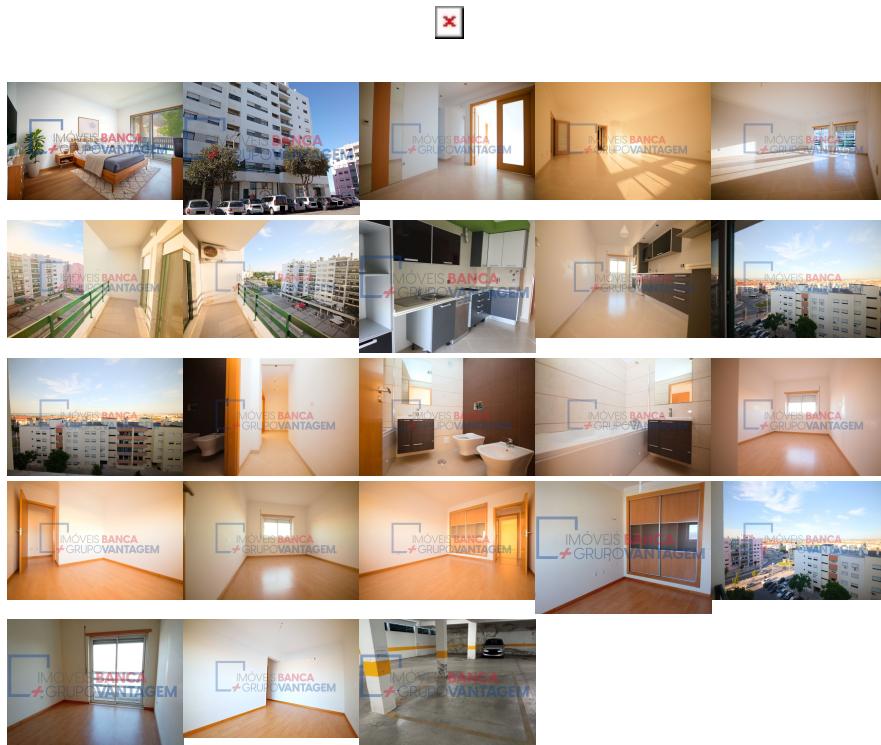
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Barreiro



**REFERÊNCIA:** A-29428

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Barreiro

**Freguesia:** Barreiro e Lavradio

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 113.13 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 353.000 €

T3 - Lavradio

Apartamento T3 com varandas, Suite e 1 Estacionamento – Lavradio Descubra este fantástico apartamento T3, situado no Lavradio, numa zona tranquila e bem servida de acessos e serviços. A apenas poucos minutos do IC21, colégio, com transportes públicos, supermercados e comércio local nas proximidades, este imóvel é ideal para quem valoriza praticidade e qualidade de vida. Localizado no 6.º andar de um prédio com elevador, o apartamento distingue-se pela sua luminosidade e duas frentes, oferecendo uma excelente exposição solar e ventilação natural. A distribuição de espaços é funcional e confortável: • 3 quartos, sendo um deles suite, todos com pré-instalação de ar condicionado; • Sala ampla com ar condicionado e com acesso a uma ampla varanda que confere uma grande luminosidade á sala; • Cozinha funcional com varanda • Casa de banho de serviço completa com banheira; • Arrecadação (Nº 14)para arrumação extra; • Lugar de estacionamento (Nº 21) na cave para maior comodidade. Se procura um lar moderno, confortável e com todas as comodidades à porta, este é o apartamento ideal para si. Morar no Barreiro é viver numa cidade com forte ligação ao rio Tejo e vistas privilegiadas sobre Lisboa. A excelente rede de transportes, incluindo ligações fluviais e ferroviárias, facilita a mobilidade diária. O Barreiro oferece uma ampla oferta de comércio, serviços, escolas e espaços de lazer. A cidade apostava na requalificação urbana, tornando-se cada vez mais moderna e atrativa. Os parques, zonas ribeirinhas e equipamentos desportivos promovem um estilo de vida ativo. No Barreiro, encontra-se uma combinação equilibrada entre centralidade, acessibilidade e qualidade de vida. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1 9\_2\_4 1\_8\_7 6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM

ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> ===== 3-Bedroom

Apartment with balcony, En-Suite and Parking – Lavradio Discover this fantastic 3-bedroom apartment, located in Lavradio, in a quiet area with excellent access and services. Just a few minutes from the IC21, with public transport, supermarkets and local shops nearby, this property is ideal for those who value practicality and quality of life. Located on the 6th floor of a building with lift, the apartment stands out for its brightness and dual aspect, offering excellent sun exposure and natural ventilation. The layout of the spaces is functional and comfortable: 3 bedrooms, one of them en-suite; Spacious living room; Practical kitchen and a guest bathroom; Storage room for extra space; Parking space in the basement for greater convenience. If you are looking for a modern, comfortable home with all amenities on your doorstep, this is the ideal apartment for you. DIRECT CONTACT

JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1\_9\_2\_4\_1\_8\_7\_6\_0\_8 (Call to national mobile network) ?

jptiago@remax.pt # DESINVESTMENT PROPERTY WITHOUT SPECIAL FINANCING CONDITIONS. # WE CAN HELP YOU GET YOUR CREDIT \* Purely indicative mortgage value, does not include compulsory insurance. For additional information contact the accredited MaxfinanceGold manager, Credit intermediaries registered with the Bank of Portugal No. 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditfar/prestigio-global-ii-intermediao-de-credit-ld> a Choosing the RE/MAX + VANTAGEM Group Means: Choose the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property.