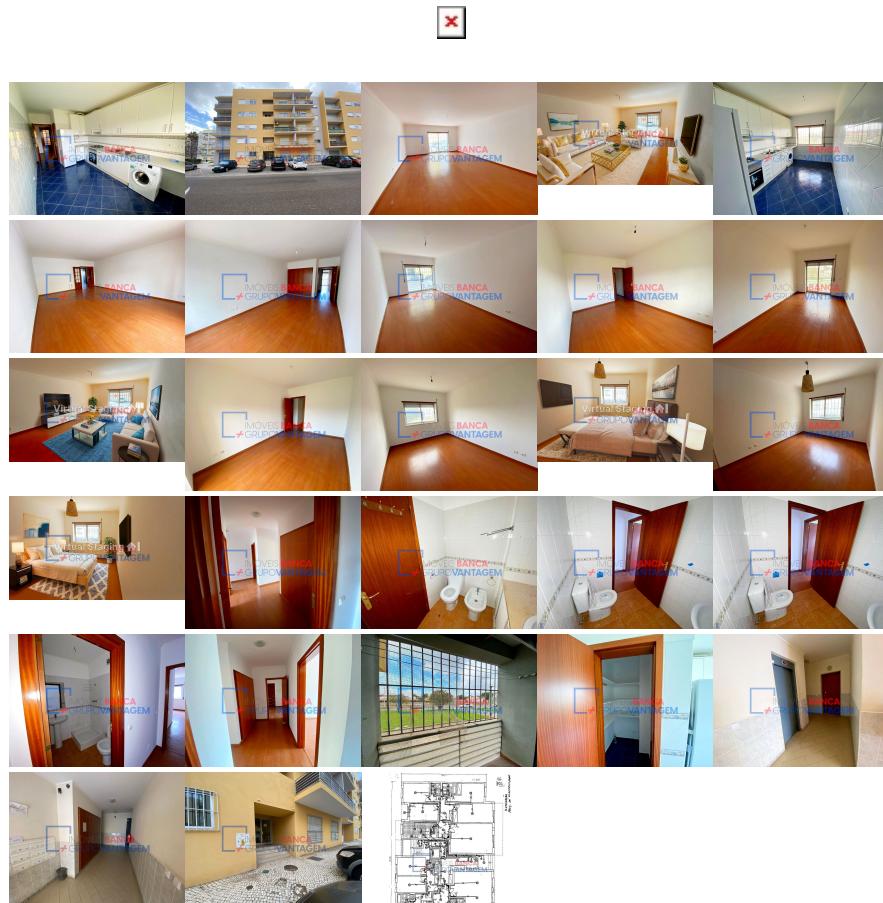


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T4 Barreiro****REFERÊNCIA:** A-29429**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 163.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 399.000 €

Apartment T4 for Sale

“2026 pode ser um ano de mudanças. Faça a escolha certa.” Apresentamos esta excelente oportunidade para si, se procura um apartamento espaçoso, bem localizado e com enorme potencial para se tornar o seu novo lar, esta é uma oportunidade que não pode perder, com 189 m² de área total, este T4 no rés do chão com elevador é ideal para famílias que valorizam conforto, acessibilidade e proximidade de tudo o que realmente importa no dia a dia. - Tipologia T4 com esta área e localização é cada vez mais rara no Lavradio Excelente opção tanto para habitação própria como para investimento Imóvel já disponível para visitas – agende o quanto antes Localização Imbatível – Viva com Tudo à sua Mão A apenas 500 metros da Estação de Comboios da Verderena A 2,5 km da Estação Fluvial e Ferroviária do Barreiro, que liga diretamente a Lisboa A 2 km do Centro do Barreiro Acesso rápido às autoestradas A33, A39 e A2 Comércio, serviços, restaurantes, cafés, creches, escolas e espaços de lazer mesmo à porta Aqui, mobilidade, conveniência e qualidade de vida caminham lado a lado. Espaço e Conforto para a Sua Família Este T4 está inserido num prédio com elevador e dispõe de divisões bem distribuídas, prontas para receber a sua personalização: • Hall de entrada acolhedor • Sala comum ampla, perfeita para convívio e momentos em família • 4 quartos generosos, incluindo uma suíte privativa • 2 casas de banho completas • Cozinha funcional • Varanda para aproveitar a luz natural

Uma Oportunidade que Não deve Durar Muito Combinando espaço, localização estratégica e potencial de valorização, este é o momento certo para agir. Garanta já prioridade na agenda de visitas antes que esta oportunidade desapareça. António Carvalho – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniobcarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com RE/MAX Vantagem – Mais do que casas, realizamos sonhos. Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whats App, através dos nºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos.

-Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. ENGLISH “2026 could be a year of change. Make the right choice.” We present this excellent opportunity for you. If you are looking for a spacious, well-located apartment with great potential to become your new home, this is an opportunity you cannot miss. With a total area of 189 m², this 4-bedroom apartment (T4) on the ground floor, with elevator access, is ideal for families who value comfort, accessibility, and proximity to everything that truly matters in everyday life. A 4-bedroom apartment with this size and location is increasingly rare in Lavradio. Excellent option for both owner-occupation and investment Property already available for viewings – schedule yours as soon as possible. Unbeatable Location – Live with Everything at Your Fingertips Just 500 metres from the Verderena train station 2.5 km from the Barreiro river and railway station, with direct connections to Lisbon 2 km from Barreiro town centre Quick access to the A33, A39, and A2 motorways Shops, services, restaurants, cafés, nurseries, schools, and leisure areas right on your doorstep. Here, mobility, convenience, and quality of life go hand in hand. Space and Comfort for Your Family This T4 apartment is located in a building with an elevator and features well-distributed rooms, ready to receive your personal touch: Welcoming entrance hall Spacious living room, perfect for socialising and family moments 4 generous bedrooms, including a private ensuite 2 full bathrooms Functional kitchen Balcony to enjoy natural light An Opportunity That Won’t Last Long Combining space, a strategic location, and potential for appreciation, this is the right moment to act. Secure priority in the viewing schedule now, before this opportunity disappears. António Carvalho – Real Estate Consultant | RE/MAX Vantagem (+351) 924 873 767 antoniobcarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com RE/MAX Vantagem – More than homes, we make dreams come true. If you prefer a more convenient and faster way to get in touch, we are also available via WhatsApp using the contact numbers indicated above. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We handle your loan approval. We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which manages your financing. We are available to assist throughout the entire process. Do not hesitate! Contact us today and schedule your visit. Do not miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you achieve your dreams, whether buying, selling, or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you and present our commitment and professionalism. Please do not hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of real estate consultants on the market, capable of advising and supporting you throughout the entire process of buying, selling, or renting your property.