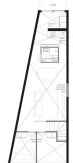


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Maia

**REFERÊNCIA:** A-29434**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Pedrouços**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 68.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 230.000 €

? ?? Apartamento T1 e T2 para Venda Espetacular ?? ? próximo ao Hospital São João – Pronto em setembro de 2025! ?? ? OPEN HOUSE no dia 20 de setembro de 2025 - das 13h00 às 16h00 ? ☎ Ligue e agende seu horário ? ?? ?????Daniele Dias ? + (351) 912 033 036 (chamada Nacional) - Tele móvel / Whats app Remax Vantagem Invicta - AMI n.º 7772 ?? Rua Padre Manuel Soares de Albergaria, 125 , Pedrouços, Maia ?? IDEAL principalmente para estudantes, docentes, médicos, enfermeiros, etc..., devido à sua proximidade ao Pólo Universitário e Hospital de São João. MAPA de ACABAMENTOS: \* Fachadas e paredes com isolamento térmico tipo Capoto \* Caixilharia nova com corte térmico e vidro duplo; \* Cozinha semi equipada; \* Soalhos, tubulações hidráulicas, elétricas novas \* Tetos falsos com iluminação embutida; \* Bombas de calor para o sistema de águas quentes; \* Roupeiros embutidos; \* Pre Instalação para Ar condicionado; \* Tudo novo a estrear ? Comércio, serviços e transportes à porta! \* Valores a partir de 190.000 euros ( apartamento tipo T1) ? EXCELENTE investimento com GARANTIA de retorno rápido!! ? ?? Apartamento T2 para Venda Espetacular ?? ? próximo ao Hospital São João – Pronto em setembro de 2025! ?????Daniele Dias ? + (351) 912 033 036 (chamada Nacional) - Telemovel / Whats app Remax Vantagem Invicta - AMI n.º 7772 ? ? Data prevista de entrega: Setembro de 2025! Imóvel sujeito a processo de licenciamento para conversão em Propriedade Horizontal. Descubra este magnífico apartamento T2 totalmente remodelado, localizado a apenas 5 minutos do Hospital São João, situada em um ponto estratégico do Porto, com acesso a rodovias, autocarros, metro, comércio e serviços, oferecendo conforto e proximidade ao mesmo tempo. Com um design moderno e funcional, este imóvel é perfeito tanto para habitação própria quanto para investimento em

arrendamento. Composto por 2 quartos e uma sala open space excelente para desfrutar de um ambiente perfeito e aconchegante para estar com sua família e com amigos, são 25 m² de uma sala espetacular. O aquecimento central garante uma temperatura agradável durante todo o ano. A cozinha será entregue semi equipada, armários embutidos e muito mais. O apartamento está a ser remodelado e terá sua conclusão para setembro de 2025, com uma equipa top sempre a carregar! Vai estreitar um lar totalmente lindo e cheirando a novo! Aproveite! Não perca esta oportunidade única de adquirir uma moradia que está a ficar pronta e novinha para si, com todas as comodidades que você procura. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar na Maia, Porto! Daniele Dias ????? ☎ + (351) 912 033 036 (chamada Nacional) - Telemovel / Whats app Remax Vantagem Invicta - AMI n.º 7772 ??? 2 Bedroom Apartment for Sale ??? Spectacular 2-Bedroom Apartment, close to Hospital São João – Ready in September 2025! ? Estimated delivery date: September , 2025! Property subject to a licensing process for conversion into Horizontal Property. Discover this magnificent, fully renovated 2-Bedroom Apartment, located just 5 minutes from Hospital São João, in a strategic location in Porto, with access to highways, buses, metro, shops and services, offering comfort and proximity at the same time. With a modern and functional design, this property is perfect for both your own home and for rental investment. Comprising 2 bedrooms and an excellent open space living room to enjoy a perfect and cozy environment to spend time with your family and friends, it has 25 m² of a spectacular living room. Central heating ensures a pleasant temperature all year round. The kitchen will be delivered semi-equipped, with built-in cabinets and much more. The apartment is being renovated and will be completed in September 2025, with a top team always working hard! You will be opening a completely beautiful and brand new home! Enjoy! Don't miss this unique opportunity to purchase a property that is ready and brand new for you, with all the amenities you are looking for. Schedule your visit now and come see your new home in Maia, Porto! Daniele Dias ????? + (351) 912 033 036 (chamada Nacional) - Telemovel / Whats app Remax Vantagem Invicta - AMI n.º 7772 ??? Espectacular apartamento T2 en venta, cerca del Hospital São João! ??? ? Listo en septiembre de 2025! Fecha prevista de entrega: Septiembre de 2025! Propiedad sujeta a proceso de licencia para conversión en Propiedad Horizontal. Descubra este magnífico apartamento T2 totalmente remodelado, localizado a apenas 5 minutos do Hospital São João, situada em um ponto estratégico do Porto, com acesso a rodovias, autocarros, metro, comércio e serviços, oferecendo conforto e proximidade ao mesmo tempo. Con un diseño moderno y funcional, este inmueble es perfecto tanto para vivienda propia como para inversión en alquiler. Compuesto por 2 habitaciones y una sala de concepto abierto excelente para disfrutar de un ambiente perfecto y acogedor para estar con su familia y amigos, son 25 m² de una sala espectacular. La calefacción central garantiza una temperatura agradable durante todo el año. La cocina se entregará semi equipada, con armarios empotrados y mucho más. El apartamento está siendo remodelado y se finalizará en septiembre de 2025, ¡con un equipo excelente siempre en acción! ¡Va a estrenar un hogar totalmente hermoso y con olor a nuevo! ¡Aproveche! No pierda esta oportunidad única de adquirir una vivienda que está quedando lista y nuevita para usted, con todas las comodidades que busca. ¡Agende ya su visita y venga a conocer su nuevo hogar en Maia, Oporto!