

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Setúbal

**REFERÊNCIA:** A-29437**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setubal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 137.89 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2002**Preço:** 461.000 €

Apartamento T3 Setúbal

? Apartamento T3 | Setúbal – Edifícios Plaza ? Descubra este espaçoso T3 com 165 m², localizado numa das zonas mais procuradas e consolidadas de Setúbal – Tebaida. ? Principais características: * Localizado no 2º piso de edifício residencial com 5 andares * Sala ampla com ligação à varanda com 4m² * Cozinha funcional e luminosa * Três quartos bem distribuídos * Duas casas de banho completas * 3 lugares de estacionamento com 34,50m² + arrecadação 17m² ? Localização privilegiada: * Ao lado da estação de comboios e autocarros * Próximo do Hospital de São Bernardo * Rodeado de comércio, serviços e escolas * A apenas 5 minutos da A12 e 10 minutos da A2, com ligação rápida a Lisboa e Comporta ? Um apartamento espaçoso, numa zona nobre, perfeito para quem procura investimento seguro e valorização futura. ? Entre em contacto para mais informações e agende a sua visita! Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Para mais informações, contacte-nos! Tratamos da aprovação do seu crédito. CONTACTO DIRECTO Yoguita Gandá Equipa de Imoveis de Desinvestimento da Banca e de Fundos de Investimento (+351) 969 771 839 e-mail: yoguitaganda@remax.pt Site: imoveisbanca.com Pagina: Yoguita Gandá - Agente RE/MAX Collection Vantagem Aqua | RE/MAX Portugal Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na

operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. 3-bedroom flat in Setúbal VISITS SUSPENDED FOR AN INDEFINITE PERIOD! ? 3-bedroom flat | Setúbal – Edifícios Plaza ? Discover this spacious 165 m² 3-bedroom apartment, located in one of the most sought-after and established areas of Setúbal – Tebaida. ? Main features: * Located on the 2nd floor of a 5-storey residential building * Large living room with access to a 4 m² balcony * Functional and bright kitchen * Three well-distributed bedrooms * Two full bathrooms * 3 parking spaces with 34.50 m² + 17 m² storage room ? Current conditions: Property leased until the end of December 2025 – an excellent investment opportunity with guaranteed income. ? Prime location: * Next to the train and bus station * Close to São Bernardo Hospital * Surrounded by shops, services and schools * Just 5 minutes from the A12 and 10 minutes from the A2, with quick connections to Lisbon and Comporta ? A spacious flat in a prime area, perfect for those looking for a secure investment and future appreciation. ? Contact us for more information! DIRECT CONTACT Yoguita Gandá Equipa de Imoveis de Desinvestimento da Banca e de Fundos de Investimento (+351) 969 771 839 e-mail: yoguitaganda@remax.pt Site: [Imoveisbanca.com](https://imoveisbanca.com) Pagina: Yoguita Gandá - Agente RE/MAX Collection Vantagem Aqua | RE/MAX Portugal

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>