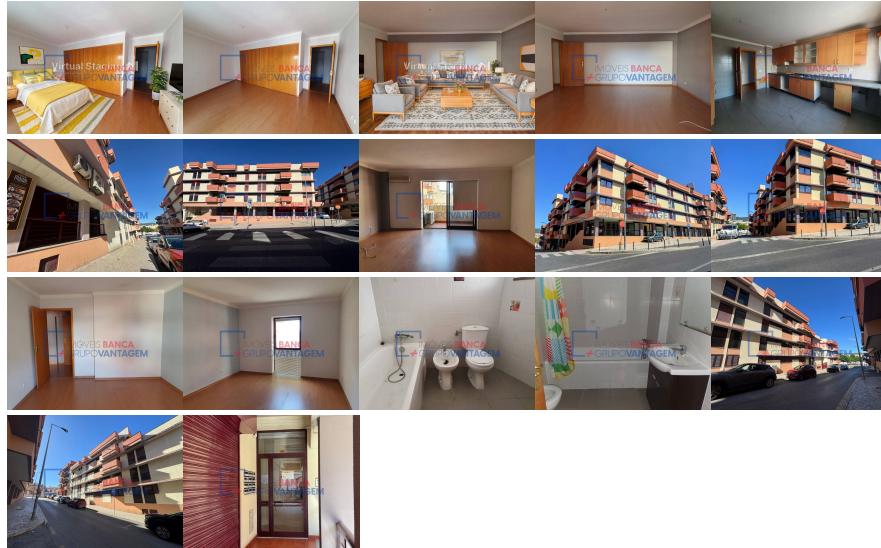


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Setúbal****REFERÊNCIA:** A-29437

Jorge Jesus (+351) 9\_6\_9\_7\_0\_9\_3\_4\_8 (custo de Chamada para rede móvel Nacional)  
 WhatsApp Apartamento T3 Setúbal VISITAS SUSPENSAS POR TEMPO  
 INDETERMINADO!! ? Apartamento T3 | Setúbal – Edifícios Plaza ? Descubra este  
 espaçoso T3 com 165 m<sup>2</sup> , localizado numa das zonas mais procuradas e consolidadas de  
 Setúbal – Tebaida. ? Principais características: \* Localizado no 2º piso de edifício  
 residencial com 5 andares \* Sala ampla com ligação à varanda com 4m2 \* Cozinha  
 funcional e luminosa \* Três quartos bem distribuídos \* Duas casas de banho completas \* 3  
 lugares de estacionamento com 34,50m<sup>2</sup> + arrecadação 17m<sup>2</sup> ? Localização privilegiada: \*  
 Ao lado da estação de comboios e autocarros \* Próximo do Hospital de São Bernardo \*  
 Rodeado de comércio, serviços e escolas \* A apenas 5 minutos da A12 e 10 minutos da A2,  
 com ligação rápida a Lisboa e Comporta ? Um apartamento espaçoso, numa zona nobre,  
 perfeito para quem procura investimento seguro e valorização futura. ? Entre em contacto  
 para mais informações! Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com  
 isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos.  
 Para mais informações, contacte-nos! Tratamos da aprovação do seu crédito. CONTACTO  
 DIRECTO Jorge Jesus- Consultor Imobiliário Telefone : (+351) 9\_6\_9\_7\_0\_9\_3\_4\_8  
 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: jorgejesus@remax.pt Pagina:  
<https://remax.pt/pt/agente/jorge-jesus/125581095> Site: ImoveisBanca.com Escolher o  
 Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do  
 Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel.  
 Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não  
 é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Jorge Jesus (+351)  
 9\_6\_9\_7\_0\_9\_3\_4\_8 (cost of call to national mobile network) WhatsApp 3-bedroom flat in  
 Setúbal VISITS SUSPENDED FOR AN INDEFINITE PERIOD! ? 3-bedroom flat |  
 Setúbal – Edifícios Plaza ? Discover this spacious 165 m<sup>2</sup> 3-bedroom apartment, located in  
 one of the most sought-after and established areas of Setúbal – Tebaida. ? Main features: \*  
 Located on the 2nd floor of a 5-storey residential building \* Large living room with access

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setubal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 137.89 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2002**Preço:** 447.000 €

Apartamento T3 Setúbal

to a 4 m<sup>2</sup> balcony \* Functional and bright kitchen \* Three well-distributed bedrooms \* Two full bathrooms \* 3 parking spaces with 34.50 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> storage room ? Current conditions: Property leased until the end of December 2025 – an excellent investment opportunity with guaranteed income. ? Prime location: \* Next to the train and bus station \* Close to São Bernardo Hospital \* Surrounded by shops, services and schools \* Just 5 minutes from the A12 and 10 minutes from the A2, with quick connections to Lisbon and Comporta ? A spacious flat in a prime area, perfect for those looking for a secure investment and future appreciation. ? Contact us for more information! DIRECT CONTACT Jorge Jesus - Real Estate Consultant Telephone: (+351) 9\_6\_9\_7\_0\_9\_3\_4\_8 (cost of call to national mobile network) Email: jorgejesus@remax.pt Page: <https://remax.pt/pt/agente/jorge-jesus/125581095> Website: ImoveisBanca.com