

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Palácio T6 Sintra

**REFERÊNCIA:** Q-29438**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Queluz e Belas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1977**Preço:** 2.200.000 €

Quinta para recuperar - Venda Seca, Belas

Quinta das Águas Férreas – Venda Seca, Sintra Apresentamos esta magnífica quinta com 151.240 m², situada em plena Venda Seca, concelho de Sintra, composta por um artigo rústico e dois artigos urbanos. A propriedade combina zonas rurais e áreas urbanas, oferecendo um enorme potencial para recuperação e valorização: Área Rústica (9,9 ha) – terreno murado, com cultura arvense, pinhal, eucaliptal, vinha, pomares e horta. Área Urbana (535 m² cobertos) – edifícios de caráter apalaçado, a necessitar de obras de conservação e reconstrução: Casa de habitação do caseiro (107 m², 2 pisos); Casa de habitação do motorista (44 m², rés-do-chão); Casa apalaçada com 2 pisos e águas-furtadas (384 m²). A localização privilegiada garante excelentes acessos, transportes públicos próximos e ligação rápida à N250 e à A16, permitindo estar perto de Lisboa e das principais vias de comunicação. Uma oportunidade rara para projeto de recuperação, investimento ou residência de prestígio, em plena zona urbana consolidada de Sintra. Marque já a sua visita e não perca esta oportunidade! ?Mónica Lacerda ? +(351) 911702565 ? \monicalacerda@remax.pt\ English: Quinta das Águas Férreas – Venda Seca, Sintra We present this magnificent 151,240 m² farmhouse, located in the heart of Venda Seca, in the municipality of Sintra, consisting of a rustic area and two urban areas. The property combines rural and urban areas, offering enormous potential for restoration and appreciation: Rural Area (9.9 ha) – walled land with arable crops, pine forest,

eucalyptus grove, vineyard, orchards, and vegetable garden. Urban Area (535 m² covered) – palatial buildings in need of conservation and reconstruction: Caretaker's house (107 m², 2 floors); Driver's house (44 m², ground floor); Pastoral house with 2 floors and attic (384 m²). The privileged location guarantees excellent access, nearby public transportation, and quick connections to the N250 and A16 highways, allowing for close proximity to Lisbon and major transport routes. A rare opportunity for a renovation project, investment, or prestigious residence, right in the heart of Sintra's established urban area. Book your visit now and don't miss this opportunity! ?Mónica Lacerda ? +(351) 911702565 ? \monicalacerda@remax.pt\

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>