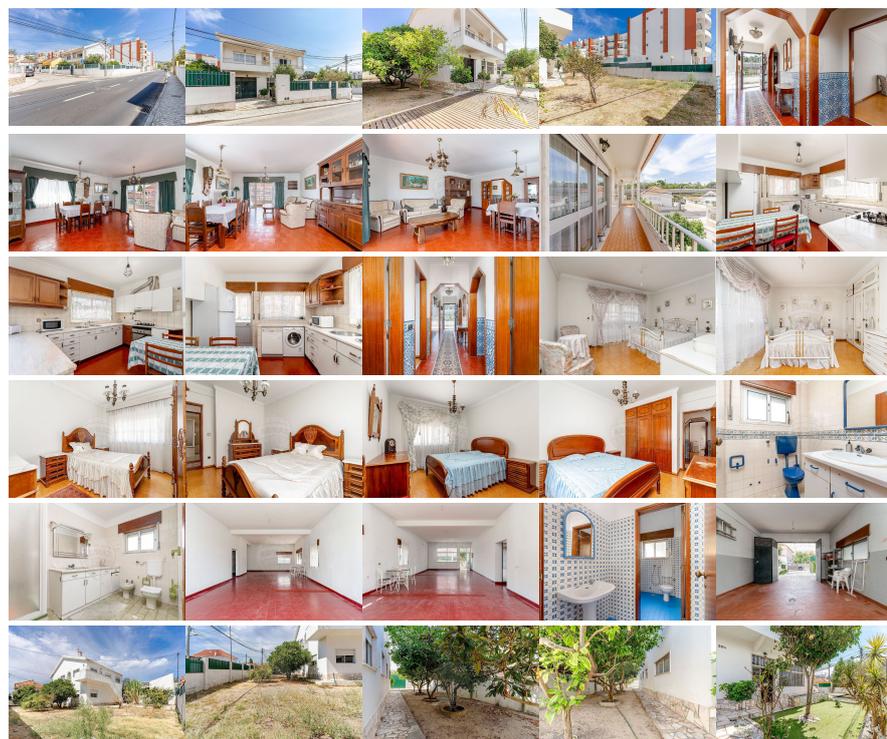


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T3 Almada****REFERÊNCIA:** M-29442**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Laranjeiro e Feijó**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 425.000 €

Morada Exclusiva T3 com Espaço Comercial e Garagem Apresentamos uma moradia distinta, inserida num lote de 644 m<sup>2</sup>, que alia conforto e funcionalidade. Com áreas generosas, excelente exposição solar e uma configuração versátil, este imóvel é ideal para quem valoriza qualidade de vida e privacidade, sem abdicar do potencial de investimento. Disposição dos espaços: Rés-do-chão: espaço comercial com 64 m<sup>2</sup>, luminoso, com cinco janelas e duas entradas independentes, proporcionando inúmeras possibilidades de utilização; garagem com 27 m<sup>2</sup> e casa de banho de serviço. Primeiro andar: sala ampla de 30,5 m<sup>2</sup> com varanda; cozinha equipada de 12,8 m<sup>2</sup> com duas janelas; três quartos (um deles com varanda e roupeiro embutido), duas casas de banho (uma completa e uma de serviço). Destaques do imóvel: Exposição solar excecional, garantindo luminosidade em todas as divisões. Terreno envolvente em toda a casa, que permite criar jardim, zona de lazer ou piscina. Privacidade total, reforçada por muro com gradeamento de 1,80 m. Excelente isolamento térmico e construção sólida. Uma disposição versátil, pensada para proporcionar conforto familiar e, simultaneamente, potencializar oportunidades de rentabilidade. Localização – Rua Fortunato de Almeida 29, Vale das Flores, Feijó, Almada O imóvel beneficia de proximidade imediata a comércio, serviços essenciais e instituições de ensino, assegurando praticidade no quotidiano. A mobilidade é outro dos seus pontos fortes: Rede de transportes públicos diversificada, com várias linhas de autocarro nas imediações, que permitem uma ligação rápida a Almada e Lisboa. Acessibilidade rodoviária privilegiada, com fácil acesso à Ponte 25 de Abril, IPs e vias principais, garantindo deslocações ágeis tanto para a capital como para outras zonas da margem sul.

Moradia T3 à venda em Vale Flores, Feijó, Almada

Uma localização que conjuga conforto, centralidade e valorização, ideal para quem procura qualidade de vida e excelente acessibilidade. Mais do que uma casa, trata-se de uma oportunidade única de viver ou investir com distinção. ### IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS ### Preço base: 425 000 €. O proprietário estará disponível, para analisar todas as propostas apresentadas em carta fechada, acima deste valor, na data 27/09/2025. Caso o proprietário, considere não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar a todos os presentes a apresentação de contrapropostas. O imóvel será considerado vendido com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda. Visitas: 27/09/2025 das 10:00 às 17:00. Abertura de Propostas e apresentação ao proprietário: 27/09/2025 às 18:00 no local: No próprio Imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>