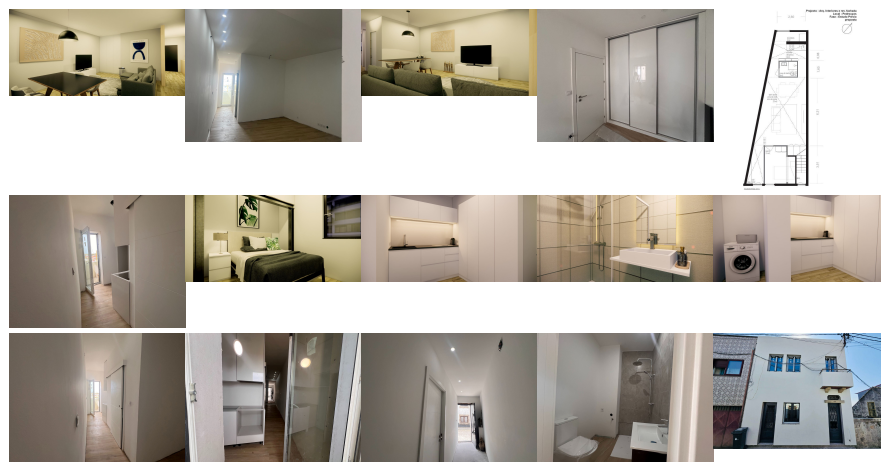


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T1 Maia

**REFERÊNCIA:** A-29443**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Pedrouços**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 65.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 190.000 €

?? Apartamento T1 e T2 para Venda Espetacular ?? próximo ao Hospital São João – Pronto em setembro de 2025! ?? OPEN HOUSE no dia 20 de setembro de 2025 - das 13h00 às 15h00 ? ☎️ Ligue e agende seu horário ?? ?????Daniele Dias ? | 3 | 5 | 1 | 9 | 1 | 2 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 | 6 | (chamada Nacional) - Tele móvel / Whats app Remax Vantagem Invicta - AMI n.º 7772 ?? Rua Padre Manuel Soares de Albergaria, 125 , Pedrouços, Maia ??

IDEAL principalmente para estudantes, docentes, médicos, enfermeiros, etc., devido à sua proximidade ao Pólo Universitário e Hospital de São João. MAPA de ACABAMENTOS: \* Fachadas e paredes com isolamento térmico tipo Capoto \* Caixilharia nova com corte térmico e vidro duplo; \* Cozinha semi equipada; \* Soalhos, tubulações hidráulicas, elétricas novas \* Tetos falsos com iluminação embutida; \* Bombas de calor para o sistema de águas quentes; \* Roupeiros embutidos; \* Pre Instalação para Ar condicionado; \* Tudo novo a estrear ? Comércio, serviços e transportes à porta! \* Valores a partir de 190.000 euros ( apartamento tipo T1) ? EXCELENTE investimento com GARANTIA de retorno rápido!! ?? Apartamento T1 para Venda Espetacular ?? próximo ao Hospital São João – Pronto em setembro de 2025! ?????Daniele Dias ? | 3 | 5 | 1 | 9 | 1 | 2 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 | 6 | (chamada Nacional) - Telemovel / Whats app Remax Vantagem Invicta - AMI n.º 7772

Descubra este magnífico apartamento T1 totalmente remodelado, localizado a apenas 5 minutos do Hospital São João, situada em um ponto estratégico do Porto, com acesso a rodovias, autocarros, metro, comércio e serviços, oferecendo conforto e proximidade ao mesmo tempo. Com um design moderno e funcional, este imóvel é perfeito tanto para habitação própria quanto para investimento em arrendamento. Composto por 1 quarto e uma sala muito ampla para desfrutar de um ambiente perfeito e aconchegante para estar com sua família e com amigos, colecionado momentos e memórias incríveis! A cozinha espaçosa e bem equipada é ideal para preparar deliciosas refeições, enquanto a sala de estar e jantar oferecem 27 m<sup>2</sup> de requinte e comodidade, esteja certo que vai amar e receber inúmeros elogios de seus convidados. O aquecimento central garante uma temperatura agradável durante todo o ano. A cozinha será entregue semi equipada, armários embutidos e muito mais. O apartamento está a ser remodelado e vai estrear um lar totalmente lindo e cheirando a novo! Aproveite! Não perca esta oportunidade única de adquirir uma moradia que está a ficar pronta e novinha para si, com todas as comodidades que você procura.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar na Maia, Porto! ?? ?????Daniele Dias ? | 9 | 1 | 2 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 | Ligue já e agende seu horário ! ? ?? Spectacular T1 Apartment for Sale, near São João Hospital – Ready in September 2025! Estimated delivery date: September, 2025! Property subject to a licensing process for conversion into Horizontal Property. Discover this magnificent, fully remodeled T1 Apartment, located just 5 minutes from São João Hospital, in a strategic location in Porto, with access to highways, buses, metro, shops, and services, offering comfort and proximity at the same time. With a modern and functional design, this property is perfect for both owner-occupation and rental investment. Composed of 1 bedroom and a very spacious living room to enjoy a perfect and cozy environment to be with your family and friends, collecting incredible moments and memories! The spacious and well-equipped kitchen is ideal for preparing delicious meals, while the living and dining room offers 20 m² of refinement and comfort. You're sure to love it and receive countless compliments from your guests. Central heating ensures a pleasant temperature throughout the year. The kitchen will be delivered semi-equipped, with built-in wardrobes and much more. The house is being remodeled and will be completed by September , 2025, with a top team always working hard! You will be debuting a totally beautiful home, smelling brand new! Take advantage! Don't miss this unique opportunity to acquire a house that is becoming ready and brand new for you, with all the amenities you are looking for. Schedule your visit now and come see your new home in Maia, Porto! ?? ?????Daniele Dias ? | 9 | 1 | 2 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 | Ligue já e agende seu horário ! ??? Espectacular apartamento T1 en venta, cerca del Hospital São João! ??? ? Listo en septiembre de 2025! Fecha prevista de entrega: Septiembre de 2025! Propiedad sujeta a proceso de licencia para conversión en Propiedad Horizontal. Descubra este magnífico apartamento T1 totalmente remodelado, localizado a apenas 5 minutos do Hospital São João, situada em um ponto estratégico do Porto, com acesso a rodovias, autocarros, metro, comércio e serviços, oferecendo conforto e proximidade ao mesmo tempo. Con un diseño moderno y funcional, este inmueble es perfecto tanto para vivienda propia como para inversión en alquiler. Compuesto por 1 habitación y una sala de concepto abierto excelente para disfrutar de un ambiente perfecto y acogedor para estar con su familia y amigos, son 25 m² de una sala espectacular. La calefacción central garantiza una temperatura agradable durante todo el año. La cocina se entregará semi equipada, con armarios empotrados y mucho más. El apartamento está siendo remodelado y se finalizará en septiembre de 2025, ¡con un equipo excelente siempre en acción! ¡Va a estrenar un hogar totalmente hermoso y con olor a nuevo! ¡Aproveche! No pierda esta oportunidad única de adquirir una vivienda que está quedando lista y nuevecita para usted, con todas las comodidades que busca. ¡Agende ya su visita y venga a conocer su nuevo hogar en Maia, Oporto! [04:36, 17/09/2025] Daniele Dias Imóveis Remax V. Invicta: ? ?? Apartamento T1 e T2 para Venda Espetacular ?? ? próximo ao Hospital São João – Pronto em setembro de 2025! ??? OPEN HOUSE no dia 20 de setembro de 2025 - das 13h00 às 15h00 ? ? ? Ligue e agende seu horário ? ?? ?????Daniele Dias ? | 9 | 1 | 2 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 | Ligue já e agende seu horário !