**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt

## DETALHE DO IMÓVEL

# Moradia isolada T4 Ponte de Lima

**REFERÊNCIA:** M-29462

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Ponte de Lima

**Freguesia:** Rebordões (Santa Maria)

**Localidade:** Informação não disponível

MORADIA T4 - PONTE DE LIMA Imóvel arrendado até Janeiro - 2028 António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : ? Moradia Independente T4 com 3 Pisos em Santa Maria Rebordões – Ponte de Lima Apresentamos esta moradia independente com 3 pisos, construída em 2010, localizada na freguesia de Santa Maria Rebordões, no concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo. Uma excelente oportunidade para investimento, já que o imóvel encontra-se arrendado com inquilinos, garantindo rentabilidade imediata. ? Características Gerais: Área Bruta Total: 367 m² Área Útil: 143 m² Tipologia: T4 Lote de Terreno: 367 m² Ano de Construção: 2010 Estado: Segunda mão, em bom estado de conservação ?? Distribuição: 4 Quartos 1 Casa de Banho Sala ampla com boa iluminação natural Cozinha funcional Varanda com vista desafogada Arrecadação para arrumos adicionais Armários embutidos nos quartos ? Comodidades: Lugar de garagem incluído no preço Boas acessibilidades, com proximidade à autoestrada A3 Zona tranquila, próxima de comércio, serviços e escolas ? Localização: Situada numa zona residencial calma, a poucos minutos do centro de Ponte de Lima e com fácil ligação a Viana do Castelo e Braga, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade. ? Certificação Energética: Classe energética: E Faça a sua proposta ! " A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel "

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 148.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2010

**Preço:** 389.000 €

MORADIA T4 - PONTE DE LIMA

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com