

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Alenquer****REFERÊNCIA:** T-29463

Para mais informações contacte-me Ana Roque Tlm nove, um, nove, 0.7.3.4.7.2. (chamada para a rede móvel nacional) Terreno com viabilidade para casas modulares! Terreno urbano com 420 m<sup>2</sup>, localizado em Pereiro de Palhacana, uma zona tranquila e com ótima ligação à vila de Alenquer. Este lote de terreno faz parte da Urbanização do Moinho. O terreno destaca-se pela excelente exposição solar, ideal para quem valoriza luz natural em todos os espaços e pretende reduzir custos energéticos. Segundo a Câmara Municipal de Alenquer, o espaço permite construção em modular, LSF (Light Steel Frame) ou em alvenaria tradicional, dando total liberdade para criar a casa dos seus sonhos de forma moderna, eficiente e personalizada. Principais vantagens: - 420 m<sup>2</sup> de área urbana - Terreno loteado com ligação a água, luz e saneamento - Inserido numa zona calma e com boa vizinhança. Com vista para a Serra de Montejunto - Exposição solar privilegiada - Flexibilidade no tipo de construção permitida - Levantamento topográfico disponibilizado - Excelente oportunidade de investimento Este lote permite a construção de uma área de implantação de 120m<sup>2</sup>, em dois pisos, com uma área total de 240m<sup>2</sup> e ainda uma garagem ou anexo até 40m<sup>2</sup>, sendo disponibilizado levantamento Topográfico. Pereiro de Palhacana é uma freguesia do concelho de Alenquer e foi agregada com a freguesia vizinha de Ribafria, criando a União das Freguesias de Ribafria e Pereiro de Palhacana em 2013. Alenquer, conhecida como a "Vila-Presépio de Portugal", estende-se em encosta numa harmoniosa disposição em anfiteatro, dominando uma transição paisagística entre o campo da Estremadura e a planície do Ribatejo. Situada a cerca de 35 km de Lisboa, limita-se com Cadaval, Azambuja, Vila Franca de Xira, Arruda dos Vinhos, Sobral de Monte Agraço e Torres Vedras. A Serra de Montejunto, ao norte, e a campina ribatejana, ao sul, moldam a sua paisagem característica. Se procura um terreno onde possa construir com qualidade, conforto e versatilidade, este é o espaço certo para transformar o seu projeto em realidade. Precisa de ajuda com o seu crédito? Também posso ajudar! Dispomos de um serviço gratuito com a nossa Gold by Maxfinance. Para mais informações não hesite em contactar-me.

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Alenquer**Freguesia:** Ribafria e Pereiro de Palhacana**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 75.000 €

Terreno Urbano para casa Modelar em  
Pereiro de Palhacana – Alenquer

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>