

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)



### DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno urbano Alenquer



Para mais informações contacte-me: Ana Roque TIm nove, um, nove, 0.7.3.4.7.2. (chamada para a rede móvel nacional) \*\*\* Terreno com viabilidade para casas modulares!\*\*\*  
Terreno urbano com 420 m<sup>2</sup>, localizado em Pereiro de Palhacana, uma zona tranquila e com ótima ligação à vila de Alenquer. Este lote de terreno faz parte da Urbanização do Moinho. O terreno destaca-se pela excelente exposição solar, ideal para quem valoriza luz natural em todos os espaços e pretende reduzir custos energéticos. Segundo a Câmara Municipal de Alenquer, o espaço permite construção em modular, LSF (Light Steel Frame) ou em alvenaria tradicional, dando total liberdade para criar a casa dos seus sonhos de forma moderna, eficiente e personalizada. Principais vantagens: - 420 m<sup>2</sup> de área urbana - Terreno loteado com ligação a água, luz e saneamento - Inserido numa zona calma e com boa vizinhança. Com vista para a Serra de Montejunto - Exposição solar privilegiada - Flexibilidade no tipo de construção permitida - Levantamento topográfico disponibilizado - Excelente oportunidade de investimento Este lote permite a construção de uma área de implantação de 120m<sup>2</sup>, em dois pisos, com uma área total de 240m<sup>2</sup> e ainda uma garagem ou anexo até 40m<sup>2</sup>, sendo disponibilizado levantamento Topográfico. Pereiro de Palhacana é uma freguesia do concelho de Alenquer e foi agregada com a freguesia vizinha de Ribafria, criando a União das Freguesias de Ribafria e Pereiro de Palhacana em 2013. Precisa de ajuda com o seu crédito? Também posso ajudar! Dispomos de um serviço gratuito com a nossa Gold by Maxfinance. Para mais informações não hesite em contactar.

**REFERÊNCIA:** T-29463

#### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Lisboa

**Concelho:** Alenquer

**Freguesia:** Ribafria e Pereiro de Palhacana

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 70.000 €

Terreno Urbano para casa Modelar em  
Pereiro de Palhacana – Alenquer

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>