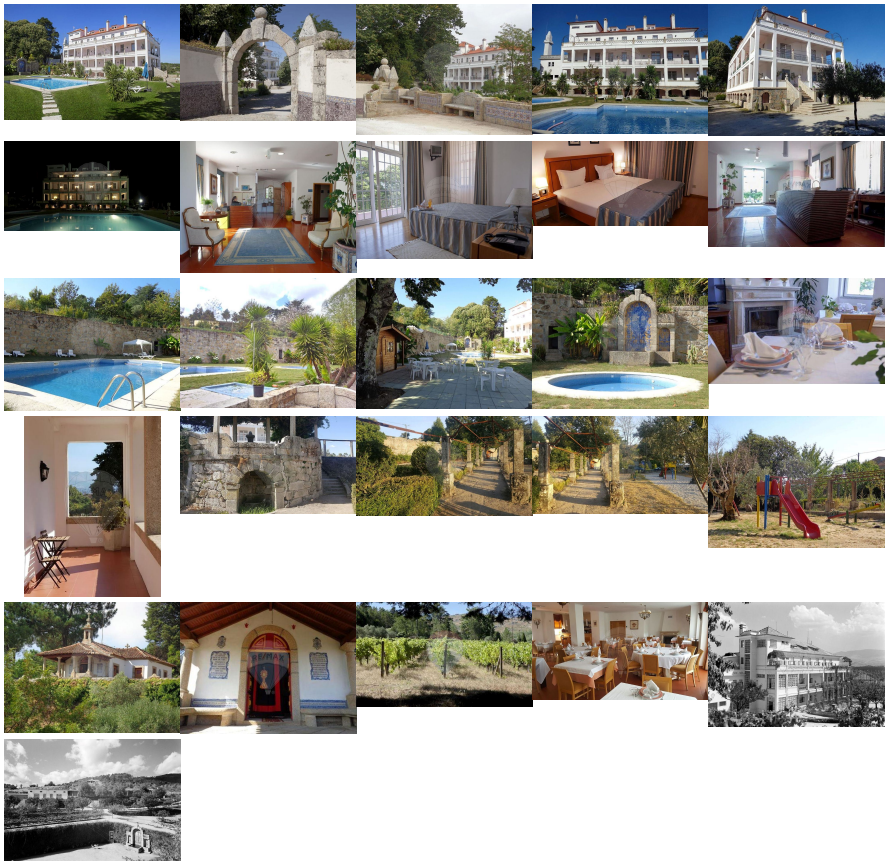
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Hotel Mangualde



REFERÊNCIA: N-29470

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viseu

Concelho: Mangualde

Freguesia: Abrunhosa-A-Velha

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 824.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1977

Preço: 1.600.000 €

Prédio - Hotel Rural Mira Serra- Mangualde

Hotel Rural Mira Serra - Mangualde António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Hotel Rural Mira Serra – Natureza, História e Potencial de Expansão no Coração de Portugal Localizado em Abrunhosa-a-Velha, freguesia do concelho de Mangualde, distrito de Viseu, o Hotel Rural Mira Serra oferece uma oportunidade única de investimento num espaço turístico consolidado, envolto por uma paisagem deslumbrante com vista panorâmica para a Serra da Estrela e o vale do rio Mondego. Características Principais: 20 quartos totalmente equipados, com ar condicionado, televisão, rádio, telefone direto e casa de banho privativa. Área bruta privativa: 824 m² Área total do lote: 37.000 m² 24 casas de banho no total Estacionamento com capacidade para mais de 3 viaturas Ano de construção: 1977 O imóvel conta com infraestruturas de lazer ao ar livre, incluindo um campo de ténis, parque infantil, horta típica e uma vinha, proporcionando uma experiência autêntica em plena harmonia com a natureza. Potencial de Expansão: Além da unidade principal, a propriedade dispõe de 6 edifícios adicionais distribuídos pela propriedade, com potencial para serem convertidos em unidades de turismo rural independentes, o que pode gerar um aumento de até 12 novas unidades de alojamento, elevando significativamente a capacidade e a rentabilidade do empreendimento. Valor Histórico e Cultural: Originalmente concebido como casa de

repouso pelo ilustre Professor Dr. Sebastião Cabral da Costa Sacadura (1877-1966), o espaço foi escolhido pelas suas propriedades naturais terapêuticas – um microclima privilegiado e nascentes de águas ricas em magnésio, ferro e potássio. Destaca-se ainda a presença da Capela de São Sebastião, restaurada pelo fundador e em excelente estado de conservação, acrescentando valor histórico e espiritual ao local. Localização Estratégica: Seia – 31 km Serra da Estrela (Parque Natural) – 52 km Viseu – 37,5 km Porto – 157 km Aeroporto Francisco Sá Carneiro – 170 km Lisboa – 310 km A sua localização privilegiada no centro do país, com bons acessos a destinos turísticos e urbanos, torna este imóvel ideal para quem pretende investir no crescente mercado do turismo rural, de natureza e bem-estar. Marque já a sua visita ! " A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imóveis."