

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T1 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-29477**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 67.60 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 235.000 €Apartamento T1 com arrecadação e garagem
- Oliveira do Douro

Apartamento T1 – Empreendimento Quinta da Seara, Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia Este apartamento T1, com 84 m² de área total, localiza-se no prestigiado Empreendimento Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, concelho de Vila Nova de Gaia. A habitação situa-se no 6.º andar de um edifício moderno com elevador, oferecendo luminosidade natural ao longo de todo o dia e um ambiente acolhedor. O imóvel é composto por: - Hall de entrada espaçoso; - Sala comum ampla, com potencial para diferentes ambientes (sala de estar e de jantar); - Cozinha funcional, com boa disposição; - 1 quarto confortável, com áreas generosas; - 1 casa de banho completa; - Lugar de garagem na subcave com 12,10 m²; - Anexo com 6,40 m², ideal para arrumos. Localização e acessibilidades A localização é um dos grandes atrativos deste apartamento, com excelentes acessibilidades: - A 1 minuto da N222, 3 minutos da A20 e 5 minutos da A44; - A apenas 11 minutos do centro do Porto e 9 minutos da Câmara Municipal de Gaia; - A 4 minutos da estação de metro D. João II, garantindo ligação rápida a toda a cidade; - Próximo de comércio, serviços e escolas, como a Escola Secundária Gaia Nascente (1 minuto) e o El Corte Inglés (5 minutos). Este imóvel é uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento, dada a sua localização estratégica, áreas generosas e boas condições do edifício.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>