

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio Lisboa

**REFERÊNCIA:** N-29491**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Estrela**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 548.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 1.500.000 €**PRÉDIO - ALCANTARA - LISBOA**

PRÉDIO - ALCANTARA - LISBOA António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_antonio@remax.pt Descrição : Prédio de Serviços no Centro de Alcântara – Lisboa Excelente oportunidade para empresas ou investidores! Prédio devoluto com 548 m² de área bruta, distribuído por 2 pisos em bom estado, com instalações sanitárias, copa e elevador. Cobertura com área técnica e potencial para rooftop. ? Localizado na Rua Prior do Crato nº 70A, no coração de Alcântara, uma das zonas mais históricas e procuradas de Lisboa. Sobre a localização: Alcântara combina o charme da sua herança industrial — visível em espaços icónicos como o Lx Factory — com uma atmosfera moderna e multifacetada. É um dos bairros mais valorizados para viver e trabalhar, com acessos facilitados ao centro de Lisboa, aeroporto, praias, zona sul, além de estar rodeado por universidades, hospitais, museus, restaurantes e a Doca de Santo. Tem forte comércio de rua e está prevista para 2027 a chegada da linha do metropolitano, aumentando ainda mais o valor da zona. Destaques: Excelente exposição e acessibilidade Ambiente envolvente com qualidade de vida Prédio pronto a adaptar às necessidades do seu negócio Ideal para sede corporativa, centro de serviços, clínica ou coworking ? Aceitam-se propostas até 28/11/2025 ? Contacte para mais informações ou agendar visita. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel "

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>