

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T3 Cadaval

**REFERÊNCIA:** M-29493**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cadaval**Freguesia:** Cadaval e Pêro Moniz**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 70.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 86.150 €

Moradia T3 para recuperação em Boiça do Louro, Cadaval

*Moradia T3 para remodelação em Boiça do Louro, Cadaval * ** Este imóvel pode ser adquirido em conjunto com o id.125021889-15** ? Apresenta-se uma moradia térrea, de 4 assoalhadas, construída entre os anos 30/40, do século 20, situada em Boiça do Louro, Cadaval. Inserida num lote de 237m² e com 63m² de área bruta privativa, esta propriedade oferece todo o charme da arquitetura tradicional, sendo uma excelente oportunidade para recuperação total e valorização. Características relevantes do imóvel: → Área do Lote: 237m² → Área Bruta: 133m² → Área Bruta Privativa: 63m² → Área Bruta Dependente: 70m² Subjacente às características enunciadas anteriormente, este imóvel ainda apresenta alguns pormenores diferenciadores, destacando-se: → Poço, ideal para apoio à agricultura ou de jardim → Forno a lenha tradicional → Sótão aproveitável, que permite aumentar a área habitacional O imóvel conta ainda com 70 m² de área bruta dependente, distribuindo-se em adega (em ruína), estrutura de apoio agrícola e logradouro com 104 m². Boiça do Louro é uma pequena localidade rural pertencente à União das Freguesias de Painho e Figueiros, no concelho do Cadaval, distrito de Lisboa. Inserida na típica paisagem do Oeste, caracteriza-se pelo ambiente tranquilo, a forte ligação à agricultura e o espírito comunitário dos seus habitantes. **Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção**

ENGLISH

House for renovation in Boiça do Louro, Cadaval ** This property can be purchased together with id.125021889-15** ? This is a single-storey, 4-room house, built between the 1930s and 1940s, located in Boiça do Louro, Cadaval. Set on a 237m² plot with 63m² of gross private area, this property offers all the charm of traditional architecture and is an excellent opportunity for total restoration and appreciation. Relevant features of the property: → Plot area: 237m² → Gross area: 133m² → Private Gross Area: 63m² → Dependent Gross Area: 70m² In addition to the features mentioned above, this property also has some distinctive details, including: → Well, ideal for agriculture or gardening → Traditional wood-fired oven → Usable attic, which allows for an increase in living space The property also has 70 m² of gross dependent area, distributed between a wine cellar (in ruins), agricultural support structure and a 104 m² patio. Boiça do Louro is a small rural

village belonging to the Union of Parishes of Painho and Figueiros, in the municipality of Cadaval, district of Lisbon. Set in the typical landscape of the West, it is characterised by its peaceful atmosphere, strong connection to agriculture and the community spirit of its inhabitants. **No document is available to certify that a licence for use has been issued for this property, that it is exempt from such certification or that any receipt for payment of the legally due fees has been presented, meaning that the property may not have the necessary urban planning titles for use and/or construction**

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>