

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Benavente**

Arrenda-se Espaço Comercial com 271 m<sup>2</sup> em Samora Correia Excelente oportunidade para instalar o seu negócio! Arrenda-se amplo espaço comercial com 271 m<sup>2</sup>, localizado em Samora Correia, numa zona em crescimento e com bons acessos. Este imóvel destaca-se pela sua versatilidade, boa visibilidade e facilidade de estacionamento, sendo ideal para diversas atividades, como clínica, escritório, loja, centro de serviços ou espaço empresarial. O espaço apresenta uma distribuição funcional, permitindo uma adaptação fácil às necessidades do seu negócio. Características Principais: - Área Bruta Privativa: 271 m<sup>2</sup> Composição do Imóvel: -Receção -Sala de espera -Secretaria -Zona de circulação -6 gabinetes -8 instalações sanitárias -3 zonas de arrumação Este espaço encontra-se pronto para ser adaptado a diferentes tipos de atividade, oferecendo um ambiente funcional e flexível para o desenvolvimento do seu projeto. Localização Localizado em Samora Correia, no concelho de Benavente (distrito de Santarém), uma cidade em forte crescimento e com excelentes infraestruturas. A zona dispõe de escolas, centros de saúde, equipamentos desportivos e culturais, além de ligações rápidas às principais vias rodoviárias, facilitando o acesso a Lisboa e às áreas envolventes. Uma excelente oportunidade para instalar ou expandir o seu negócio. O Grupo Vantagem é um dos maiores grupos imobiliários em Portugal, associado à rede RE/MAX. Fundado em 2007, o grupo cresceu rapidamente e conta atualmente com dezenas de agências espalhadas pelo país e mais de mil consultores imobiliários. A empresa destaca-se pela forte aposta na formação, tecnologia e acompanhamento personalizado de clientes na compra, venda e arrendamento de imóveis.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: André Foguete - REMAX VANTAGEM TEL. NOVE-TRES-SEIS-TRES-SEIS-SEIS-CINCO-SEIS-ZERO EMAIL.. [andrefoguete@remax.pt](mailto:andrefoguete@remax.pt)

\*ENGLISH\* 271 m<sup>2</sup> Commercial Space for Rent in Samora Correia An excellent opportunity to set up your business! A spacious 271 m<sup>2</sup> commercial space is available to rent in Samora Correia, a growing area with good transport links. This property stands out for its versatility, high visibility and easy parking, making it ideal for a variety of uses, such as a clinic, office, shop, service centre or business premises. The space has a functional layout, allowing for easy adaptation to the needs of your business. Key Features: Gross Floor Area: 271 m<sup>2</sup> Layout of the Property: Reception Waiting room Office Circulation area 6 offices 8 toilets 3 storage areas This space is ready to be adapted to different types of business, offering a functional and flexible environment for the development of your project. Location Located in Samora Correia, in the municipality of Benavente (district of Santarém), a rapidly growing town with excellent infrastructure. The area boasts schools, health centres, sports and cultural facilities, as well as quick links to major roads, facilitating access to Lisbon and the surrounding areas. An excellent opportunity to set up or expand your business For more information: \_\_\_\_\_ André

**REFERÊNCIA:** N-29501**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Samora Correia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 2.300 €

Espaço Comercial e de Serviços para Arrendamento em Samora Correia

Foguete - REMAX VANTAGEM Tel. 9\_3\_6\_3\_6\_6\_5\_6\_0 Email.  
andrefoguete@remax.pt \_\_\_\_\_

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>