

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada isolada T3 Aveiro



Morada T3 para Recuperação com Quintal em Mataduchos – Aveiro Excelente oportunidade de investimento em Mataduchos, na freguesia de Esgueira, Aveiro. Esta moradia T3 para recuperação total apresenta um elevado potencial de valorização, sendo ideal tanto para habitação própria como para projeto de revenda ou arrendamento. Inserida numa zona residencial tranquila, a poucos minutos do centro de Aveiro, beneficia de bons acessos e proximidade a comércio, serviços e principais vias de ligação. Principais características: Moradia T3 Necessita de recuperação total Logradouro e quintal com agradável espaço exterior Zona calma e residencial Excelente potencial de investimento e valorização Uma oportunidade para transformar este imóvel num projeto à sua medida, numa área em crescimento e cada vez mais procurada. Informação Legal: O imóvel não possui licença de utilização, ao abrigo do Simplex Urbanístico. Não se encontra disponível documentação comprovativa da emissão de licença de utilização, isenção da mesma ou comprovativo de pagamento das respetivas taxas legais. Assim, o imóvel poderá não dispor dos títulos urbanísticos necessários para utilização e/ou construção. ? Para mais informações ou agendamento de visita: Germana Cavalcanti 914 136 614

REFERÊNCIA: M-29504**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Aveiro**Freguesia:** Esgueira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 118.500 €

Moradia para recuperar em Esgueira

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>