

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada isolada T3 Aveiro



Morada de tipologia T3, com logradouro e quintal, situada em Mataduchos, uma zona calma e residencial da freguesia de Esgueira, a poucos minutos do centro de Aveiro; Imóvel para recuperar, com excelente potencial de valorização. Ideal para quem procura uma casa para renovar ao seu gosto, investir para revenda ou arrendamento; Destaques: -Logradouro e quintal com bom espaço exterior; -Zona tranquila, com bons acessos e serviços próximos; - Forte potencial de valorização numa área em crescimento; Este imóvel não tem licença de utilização (ao abrigo do Simplex urbanístico) Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção.

REFERÊNCIA: M-29504**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Aveiro**Freguesia:** Esgueira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 118.500 €**MORADIA EM ESGUEIRA PARA
RECUPERAR**