

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Morada isolada T3 Aveiro



Oportunidade de investimento Imóvel para recuperar, com excelente potencial de valorização. Ideal para quem procura uma casa para renovar ao seu gosto, investir para revenda ou arrendamento; Moradia de tipologia T3, com logradouro e quintal, situada em Mataduços, uma zona calma e residencial da freguesia de Esgueira, a poucos minutos do centro de Aveiro; Destaques: - Logradouro e quintal com bom espaço exterior; - Zona tranquila, com bons acessos e serviços próximos; - Forte potencial de valorização numa área em crescimento; Este imóvel não tem licença de utilização (ao abrigo do Simplex urbanístico) Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. Para mais informações ou marcar visita: 9 1 4 9-1 3 6 6 1 4

**REFERÊNCIA:** M-29504**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Aveiro**Freguesia:** Esgueira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 118.500 €

Moradia para recuperar em Esgueira

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>