

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Palmela

**REFERÊNCIA:** A-29537**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 130.46 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 432.000 €T3 - Pinhal Novo - Vila Serena - Box + 1
Lugar Estacionamento

Oportunidade Única no Pinhal Novo – Apartamento T3 com Box e Estacionamento! Imagine viver num apartamento moderno, espaçoso e cheio de luz natural, numa das zonas mais tranquilas e bem servidas da Margem Sul. Este T3 no Pinhal Novo, construído em 2012, no 1º andar de prédio com elevador, foi pensado para oferecer conforto, praticidade e qualidade de vida à sua família. ? Destaques do Imóvel: • Hall de entrada acolhedor; • Sala ampla com varanda perfeita para relaxar; • 2 quartos com varanda + 1 suíte com varanda privativa e WC completo; • 2 casas de banho completas com banheira; • Estacionamento garantido com um lugar na cave + BOX privada; • Edifício recente, com elevador, em excelente estado de conservação. ? Localização Estratégica – Tudo o que precisa ao seu redor: • A poucos minutos da estação de comboios do Pinhal Novo, com ligação direta a Lisboa (em cerca de 25 minutos); • Acesso rápido à A2 e A33, ideal para quem valoriza mobilidade; • Próximo de escolas, comércio local, supermercados e serviços essenciais; • A curta distância do Rio Sado, da Arrábida e de praias deslumbrantes da região; • Uma vila conhecida pela sua tranquilidade e vida comunitária ativa, com festas tradicionais e eventos culturais durante todo o ano. ? Porque este apartamento é uma excelente escolha? • Investimento seguro: imóveis recentes e bem localizados no Pinhal Novo estão em constante valorização; • Rendimento imediato: contrato de arrendamento em vigor até Novembro 2025; • Conforto familiar: espaços amplos e bem distribuídos; • Facilidade de mobilidade: viva com a tranquilidade de uma vila, sem abdicar da proximidade a Lisboa. ? Não deixe escapar esta oportunidade! O mercado imobiliário no Pinhal Novo está em forte crescimento – apartamentos com estas características vendem rápido. ? Agende já a sua visita e dê o próximo passo para viver o que sempre sonhou! Morar no Pinhal Novo é optar por tranquilidade, conforto e uma forte ligação à natureza. A excelente localização, com acesso rápido a Lisboa e Setúbal por via ferroviária e rodoviária, facilita a mobilidade. A vila dispõe de comércio variado, serviços essenciais, escolas e uma vida local dinâmica. Os espaços verdes e a proximidade a zonas naturais proporcionam um estilo de vida saudável. O Pinhal Novo destaca-se pelo ambiente familiar e pelo crescimento urbano equilibrado. É o local ideal para quem procura qualidade de vida sem abdicar da proximidade aos grandes centros. ?? Aviso Legal: A informação apresentada não é vinculativa. Pode estar sujeita a alterações, não dispensando a consulta e verificação junto das entidades competentes. O consultor imobiliário não se responsabiliza por erros, omissões ou eventuais desatualizações da informação disponibilizada. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu

crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>