

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Barreiro



IMÓVEL ARRENDADO ATÉ DEZEMBRO DE 2025 Apresentamos este espaçoso e luminoso apartamento T3 com 125 m<sup>2</sup>, localizado na prestigiada freguesia do Seixalinho, no concelho do Barreiro. Atualmente arrendado até dezembro de 2025, este imóvel representa uma oportunidade única para investidores que procuram segurança e rendimento garantido, sem necessidade de preocupações imediatas com ocupação. Situado no 1º andar de um prédio bem mantido, o apartamento destaca-se pelo seu excelente aproveitamento de espaço e pela distribuição prática das divisões. Ao entrar, é recebido por um hall de entrada acolhedor que conduz diretamente à sala comum, ampla e repleta de luz natural, perfeita para momentos de lazer em família ou para receber amigos. A cozinha, funcional e bem dimensionada, oferece o espaço ideal para as suas atividades culinárias diárias, podendo ser personalizada ao gosto do novo proprietário. O imóvel dispõe de três quartos generosos, ideais para famílias que valorizam conforto e privacidade. Conta ainda com duas instalações sanitárias completas, facilitando o dia a dia e garantindo praticidade. Cada divisão beneficia de iluminação natural, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa. A localização é outro ponto de destaque: o apartamento encontra-se próximo de comércio local, serviços e escolas, garantindo conveniência no dia a dia. A facilidade de acesso a transportes públicos e às principais vias rodoviárias permite deslocações rápidas tanto pelo Barreiro como para Lisboa, tornando a localização estratégica e valorizada. Este apartamento T3 combina perfeitamente conforto, funcionalidade e excelente localização, representando uma oportunidade sólida de investimento. Ideal para quem pretende um imóvel com rendimento imediato ou para quem procura um lar espaçoso e bem situado para habitar no futuro. Não perca a chance de investir num imóvel seguro, arrendado e com elevado potencial de valorização. Um espaço pensado para oferecer qualidade de vida, conforto e praticidade, com todo o charme e conveniência que a freguesia do Seixalinho tem para oferecer.

**REFERÊNCIA:** A-29538**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 106.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 347.000 €

T3 Barreiro

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>