

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Montijo



? A oportunidade que procura no Montijo está aqui! ? VISITAS JÁ DISPONÍVEIS Este apartamento T3, que se encontra em processo de devolução de final de contrato de arrendamento, situado no 3º andar (4º piso) de um prédio sem elevador no Bairro do Esteval, Montijo, reúne todas as condições para quem procura espaço, funcionalidade e uma localização prática. O imóvel dispõe de: • 3 quartos, que permitem acomodar a família ou criar espaços de trabalho/estudo; • 2 casas de banho, facilitando o dia a dia; • Sala com boa luminosidade natural; • Cozinha com despensa, prática e organizada; • Zona de circulação bem distribuída. ? Viver no Bairro do Esteval, Montijo O Esteval é uma zona consolidada do Montijo, conhecida pela sua acessibilidade e oferta de serviços de proximidade: escolas, comércio local, transportes e espaços de lazer. A poucos minutos do centro do Montijo e com rápido acesso à Ponte Vasco da Gama, é uma opção prática tanto para residência própria como para investimento. ? Se procura um apartamento funcional, bem localizado e com excelente potencial, esta é a oportunidade certa. ? Marque já a sua visita e descubra tudo o que este imóvel tem para lhe oferecer! O Montijo destaca-se pelo seu crescimento sustentado e valorização imobiliária contínua. Aqui encontra-se o equilíbrio ideal entre qualidade de vida, acessibilidade e conforto urbano. Morar no Montijo é desfrutar de uma localização privilegiada junto ao Tejo, com vistas amplas e ambiente tranquilo. A proximidade a Lisboa, aliada a excelentes acessos rodoviários e fluviais, garante grande conveniência no dia a dia. ?? Aviso Legal: A informação apresentada não é vinculativa. Pode estar sujeita a alterações, não dispensando a consulta e verificação junto das entidades competentes. O consultor imobiliário não se responsabiliza por erros, omissões ou eventuais desatualizações da informação disponibilizada. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1\_9\_2\_4\_1\_8\_7\_6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? [jptiago@remax.pt](mailto:jptiago@remax.pt) IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

**REFERÊNCIA:** A-29539**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 75.47 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 265.000 €

T3 - Montijo

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>