

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Matosinhos****REFERÊNCIA:** A-29545**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** São Mamede de Infesta**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 153.80 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1979**Preço:** 355.000 €

Daniela Noël contacto direto: ".9".3".2".4".4".0".0".2".4". (chamada para a rede móvel nacional) [danielanoel@remax.pt](mailto:danielanoel@remax.pt) \*\*\*AMI 7772\*\*\* Apartamento T3 Duplex com 161 m<sup>2</sup> – São Mamede de Infesta, Matosinhos Espaço, Conforto e Localização Privilegiada: Apresentamos este amplo apartamento T3 duplex com 161 m<sup>2</sup>, situado em São Mamede de Infesta, Matosinhos, numa zona residencial tranquila e bem servida de comércio, serviços, escolas e transportes públicos. Ideal para famílias que valorizam espaço, funcionalidade e conveniência, combinando conforto com uma localização prática para o dia a dia.

Características Principais: 3.º andar Hall de entrada acolhedor Duas salas, permitindo áreas distintas de estar e lazer Três quartos, ideais para descanso ou home office Duas casas de banho completas Cozinha equipada e funcional Estacionamento exterior Proximidades Transportes: Oliveira Gaio – 0 min Dr. Barros – 2 min Moalde – 4 min Escolas: Jardim de Infância “O Piratinha” – 4 min Instituto Superior de Contabilidade e Administração do Porto – 9 min Escola EB1 de São Mamede de Infesta – 12 min Escola Básica dos 2.º e 3.º Ciclos Maria Manuela Sá – 13 min Escola Básica da Igreja Velha – 13 min Restauração e Bebidas: Adega Mota – 5 min Churrasqueira Portuguesa de São Mamede de Infesta – 8 min Taberna Queiroz – 9 min Comilaum – 10 min Pizza Hut – 12 min Supermercados e Comércio: Minipreço Market – 10 min Pingo Doce – 12 min Multi Cook – 13 min Talho e Frutaria da Arroteia – 13 min Pedra Verde – 14 min Farmácias: Farmácia Confiança – 13 min Farmácia Cortes – 13 min Farmácia Vales – 13 min ? Uma oportunidade única para viver com conforto e qualidade, num duplex espaçoso, funcional e bem localizado. ? Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar em São Mamede de Infesta!

T3 Duplex 161m2 São Mamede Infesta| Matosinhos

**3-Bedroom Duplex Apartment | 161 m<sup>2</sup> – São Mamede de Infesta, Matosinhos Space, Comfort, and Prime Location** We are pleased to present this spacious 3-bedroom duplex apartment with 161 m<sup>2</sup>, located in São Mamede de Infesta, Matosinhos, in a quiet residential area well served by shops, services, schools, and public transport. Perfect for families seeking space, functionality, and convenience, combining comfort with a practical location for everyday life. Key Features: 3rd floor Welcoming entrance hall Two living rooms, offering distinct areas for relaxation and leisure Three bedrooms, ideal for rest or a home office Two full bathrooms Functional and equipped kitchen Outdoor parking space Nearby Amenities Transport: Oliveira Gaio – 0 min Dr. Barros – 2 min Moalde – 4 min Schools: Jardim de Infância “O Piratinha” – 4 min Instituto Superior de Contabilidade e Administração do Porto – 9 min Escola EB1 de São Mamede de Infesta – 12 min Escola Básica dos 2.º e 3.º Ciclos Maria Manuela Sá – 13 min Escola Básica da Igreja Velha – 13 min Restaurants and Cafés: Adega Mota – 5 min Churrasqueira Portuguesa de São Mamede de Infesta – 8 min Taberna Queiroz – 9 min Comilaum – 10 min Pizza Hut – 12 min Supermarkets and Shops: Minipreço Market – 10 min Pingo Doce – 12 min Multi Cook – 13 min Talho e Frutaria da Arroteia – 13 min Pedra Verde – 14 min Pharmacies: Farmácia Confiança – 13 min Farmácia Cortes – 13 min Farmácia Vales – 13 min ? A unique opportunity to live with comfort and quality, in a spacious and functional duplex in a prime location. ? Schedule your visit today and discover your new home in São Mamede de Infesta!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>