

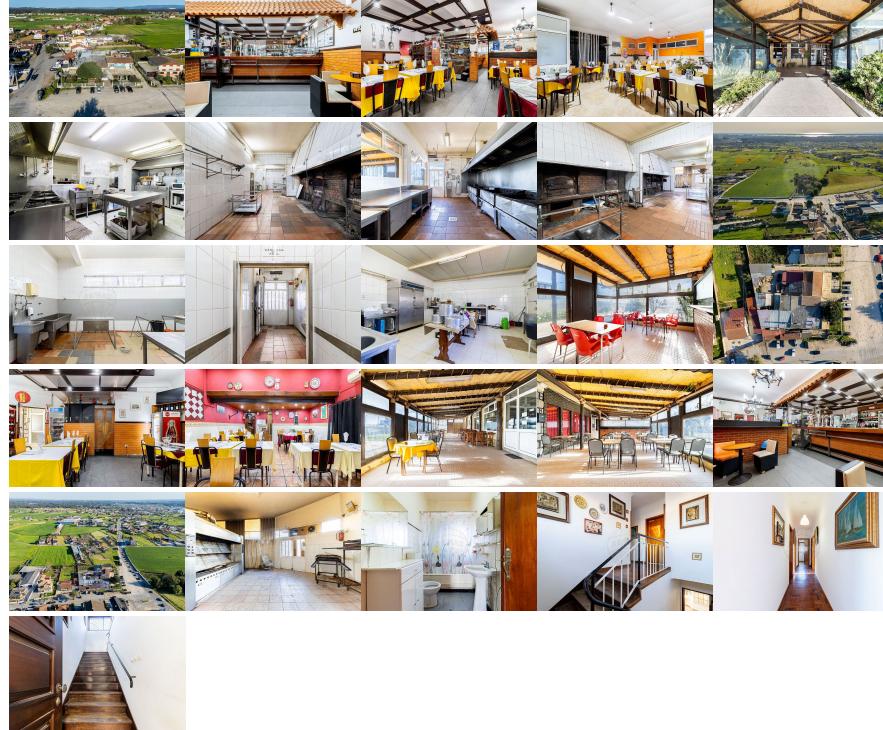
**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

# Restaurante Estarreja

**REFERÊNCIA:** N-29551**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Estarreja**Freguesia:** Avanca**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 488.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.500.000 €

Espaço Comercial à Venda - Avanca - Estarreja

Tiago | Menezes \_0-0-3-5-1\_9-1-8\_3-4-5\_7-4-6\_ (custo de chamada para rede móvel nacional) ? tmenezes@remax.pt Licença AMI: 7772 Espaço de Restauração à Venda. Oportunidade única para adquirir um espaço comercial completo. A venda pode ser realizada através de cedência de quotas da empresa ou a venda do negócio e imóveis, consoante o interesse do comprador. Características do negócio: Totalmente equipado com câmaras de congelação e de frio para a conservação dos leitões, capacidade de confeção de leitões, frango de churrasco, e serviço de refeições; Em média são confeccionados 4 mil leitões por ano, 17 mil frangos de churrasco mais entrecosto, rojões, etc. Capacidade para 350 pessoas sentadas, distribuídas por 3 salas distintas; A empresa tem serviço de distribuição de leitões, equipada com 5 viaturas para entrega dos leitões em clientes localizados em varias partes do país. Há também a possibilidade de o gerente atual ficar a trabalhar para ajudar a fazer a transição ou se for o caso poderá ficar a gerir o negócio. No negócio poderá ficar uma Moradia incluída e armazém, a necessitar de algumas obras de melhoramento. Uma excelente oportunidade para quem deseja investir num negócio já consolidado e com grande potencial de crescimento. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. -----

----- Commercial Space for Sale A unique opportunity to acquire a complete commercial space. The sale can be made through the transfer of shares in the company or the sale of the business and properties, depending on the buyer's interest. Business characteristics: Fully equipped with freezer and cold storage rooms for preserving piglets, capacity for cooking piglets, barbecue chicken, and meal

service; On average, 4 thousand piglets are cooked per year, 17 thousand barbecue chickens plus spare ribs, pork belly, etc. Capacity for 350 seated people, distributed across 3 different rooms; The company has a piglet distribution service, equipped with 5 vehicles for delivering piglets to customers located in various parts of the country. There is also the possibility of the current manager staying on to help with the transition or, if necessary, he may continue to manage the business. A house may be included in the business, in need of some improvement works. An excellent opportunity for those who wish to invest in an already established business with great growth potential. We are available to help you make your dreams come true, whether it is buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>