**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt

## DETALHE DO IMÓVEL

# Andar moradia T6 Mafra

Para mais informações ou marcação de visitas: Rui Arez ?00351_965_150_149 ✉ rarez@remax.pt ### IMÓVEL OCUPADO - APENAS 1 de 3 FRAÇÕES DISPONÍVEL PARA VISITAS ### Moradia com 3 frações de utilização independente, localizado na Rua 1º de Maio, na Malveira. Com uma área total de 294 m² de terreno e uma Área Bruta de Construção de 378 m², este imóvel oferece uma excelente rentabilidade nesta zona de grande procura. As frações distribuem-se da seguinte forma: - Rés-do-Chão: Apartamento com dois quartos, atualmente ocupado, com uma área total de 96 m² de Área Bruta Privativa, a que acresce uma Área Bruta dependente de 149 m²; - Primeiro andar direito: Apartamento com três quartos e uma área total de 92 m², também ocupado; - Primeiro andar esquerdo: Apartamento com um quarto e uma área de 40 m². Está devoluto e é uma oportunidade para remodelação ou arrendamento imediato. O estado atual do imóvel necessita de obras, permitindo a sua personalização e obter uma potencial valorização no futuro. Localizado numa área urbana consolidada, este prédio beneficia da proximidade a diversos serviços e estabelecimentos comerciais, como supermercados, restaurantes e lojas locais. A Malveira, no Concelho de Mafra, é uma excelente escolha para quem procura uma nova habitação com qualidade de vida e acessos privilegiados. Situada entre o campo e a cidade, oferece tranquilidade, comércio local ativo e ligação direta a Lisboa pela A8 e pela linha ferroviária. Rica em tradições, destaca-se pela centenária Feira da Malveira, ponto de encontro cultural e comercial da região. Viver aqui é estar perto da natureza, da história e de uma comunidade acolhedora. Não perca esta oportunidade de investir num imóvel com grande potencial de valorização, situado numa das zonas mais procuradas da região. Para mais informações ou marcação de visita, entre em contacto comigo! A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

**REFERÊNCIA:** M-29558

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Lisboa

**Concelho:** Mafra

**Freguesia:** Malveira e São Miguel de Alcainça

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 229.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1951

**Preço:** 325.000 €

Moradia com 3 frações de utilização independente, na Malveira

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com