

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Sesimbra

**REFERÊNCIA:** A-29565**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Quinta do Conde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 106.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 309.000 €

Apartamento T3 com terraço na Quinta do conde

Excelente Oportunidade T3 na Quinta do Conde! Descubra este fantástico apartamento T3 com uma área bruta de 106,03 m<sup>2</sup>, este imóvel de 2001 é ideal para famílias que procuram um novo lar, com espaço e luz, numa zona tranquila e bons acessos. O apartamento é composto por três quartos, duas casas de banho, uma acolhedora sala de estar, uma cozinha equipada com frigorífico, máquina de lavar roupa e fogão, e duas varanda com boa exposição solar, perfeita para desfrutar de momentos de lazer ao ar livre. A localização privilegiada deste imóvel permite o fácil acesso a uma variedade de comodidades, tais como escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais, clínicas e farmácias. Além disso, encontra-se próximo de serviços essenciais, como centros comerciais, bancos, correios, farmácias, escolas, infantários, lares de terceira idade, centros de saúde e esquadra da polícia. Com uma classificação energética de classe C, este apartamento situado no último piso oferece vistas desafogadas para os edifícios circundantes, numa zona residencial tranquila e de fácil acesso a transportes públicos, comboios e autoestradas. conta ainda com um sótão com acesso diretamente através da fração Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel único por apenas 309 000,00€. Agende já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar na Quinta do Conde. Referência Interna: A-29565 CONTACTO DIRECTO: Zenilda Pinto Consultora Imobiliária / Gestora de Processos - Equipa de Imoveis de Desinvestimento da Banca e de Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Chamada para rede móvel nacional) E-mail: [zenildapinto@remax.pt](mailto:zenildapinto@remax.pt) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através dos n.ºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou

arrendamento do seu imóvel. English: Excellent 3-bedroom property in Quinta do Conde! Discover this fantastic three-bedroom flat with a gross floor area of 106.03 m<sup>2</sup>, was built in 2001 and is ideal for families looking for a new home offering space and natural light, in a quiet area with good transport links. The flat comprises three bedrooms, two bathrooms, a cosy living room, a fitted kitchen with a fridge, washing machine and hob, and two balconies with plenty of sunlight, perfect for enjoying moments of leisure outdoors. The prime location of this property allows easy access to a variety of amenities, such as schools, public transport, supermarkets, hospitals, clinics and pharmacies. Furthermore, it is close to essential services, including shopping centres, banks, post offices, pharmacies, schools, nurseries, care homes, health centres and a police station. With a Class C energy rating, this top-floor flat offers unobstructed views of the surrounding buildings, situated in a quiet residential area with easy access to public transport, trains and motorways. It also features an attic with direct access from the flat. Don't miss the opportunity to purchase this unique property for just €309,000.00. Book your viewing now and come and discover your new home in Quinta do Conde. Internal Reference: A-29565 DIRECT CONTACT: Zenilda Pinto Property Consultant / Process Manager - Bank and Investment Fund Divestment Property Team RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Call to national mobile network) Email: zenildapinto@remax.pt If you'd prefer a quicker and more convenient way to get in touch, please note that we're available on WhatsApp via the contact numbers listed above. Do you need financing to buy your future property? No problem! We'll take care of your mortgage approval! We have a financial department at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your mortgage. We're here to help you through the entire process. Don't hesitate! Contact us today and book your viewing. Don't miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether you're buying, selling or renting a property, whether for your own home or as an investment. We're always at your service and would be delighted to speak with you to demonstrate our commitment and professionalism, so please don't hesitate to get in touch. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of estate agents in the market, capable of advising and supporting you throughout the entire process of buying, selling or letting your property. Español ¡Excelente oportunidad: piso de tres habitaciones en Quinta do Conde! Descubre este fantástico apartamento de tres habitaciones con una superficie total de 106,03 m<sup>2</sup>, esta vivienda construida en 2001 es ideal para familias que buscan un nuevo hogar, con espacio y luz, en una zona tranquila y bien comunicada. El apartamento consta de tres dormitorios, dos baños, un acogedor salón, una cocina equipada con nevera, lavadora y cocina, y dos balcones con buena exposición al sol, perfectos para disfrutar de momentos de ocio al aire libre. La ubicación privilegiada de esta vivienda permite un fácil acceso a una gran variedad de servicios, como colegios, transporte público, supermercados, hospitales, clínicas y farmacias. Además, se encuentra cerca de servicios esenciales, como centros comerciales, bancos, oficinas de correos, farmacias, colegios, guarderías, residencias de la tercera edad, centros de salud y comisaría de policía. Con una calificación energética de clase C, este apartamento situado en la última planta ofrece vistas despejadas a los edificios circundantes, en una zona residencial tranquila y con fácil acceso al transporte público, trenes y autopistas. Cuenta además con un ático con acceso directo desde la vivienda. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única por solo 309 000,00 €. Concierte ya su visita y venga a descubrir su nuevo hogar en Quinta do Conde. Referencia interna: A-29565 CONTACTO DIRECTO: Zenilda Pinto Asesora inmobiliaria / Gestora de procesos - Equipo de inmuebles procedentes de desinversiones bancarias y fondos de inversión RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Llamada a la red móvil nacional) Correo electrónico: zenildapinto@remax.pt Si desea una forma de contacto más cómoda y rápida, le informo de que estamos disponibles a través de WhatsApp, utilizando los números de contacto indicados anteriormente. ¿Necesita financiación para la compra de su futura vivienda? ¡No hay problema! ¡Nos encargamos de la aprobación de su crédito! Ponemos a su disposición una asesoría financiera, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el n.º 0002250, que se encarga de su crédito. Estamos a su disposición para ayudarle en todo el proceso. ¡No lo dude! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo y concierte una visita. No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem está aquí para ayudarle a hacer realidad sus sueños, ya sea en la compra, venta o alquiler de su inmueble, ya sea para su propia vivienda o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y le agradecemos de antemano la oportunidad de poder hablar con usted para darle a conocer nuestro compromiso y profesionalidad, así que no lo dude y póngase en contacto con nosotros. Elegir RE/MAX + Vantagem significa optar por la red de asesores inmobiliarios más eficiente del mercado, capaz de asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de compra, venta o alquiler. Français: Une excellente opportunité : appartement 3 pièces à Quinta do Conde ! Découvrez

ce superbe appartement de 3 pièces d'une superficie brute de 106,03 m<sup>2</sup>, ce bien construit en 2001 est idéal pour les familles à la recherche d'un nouveau foyer, spacieux et lumineux, dans un quartier calme et bien desservi. L'appartement se compose de trois chambres, deux salles de bains, un salon accueillant, une cuisine équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-linge et d'une cuisinière, ainsi que de deux balcons bien exposés au soleil, parfaits pour profiter de moments de détente en plein air. L'emplacement privilégié de ce bien permet d'accéder facilement à une multitude de commodités, telles que des écoles, des transports en commun, des supermarchés, des hôpitaux, des cliniques et des pharmacies. De plus, il se trouve à proximité de services essentiels, tels que des centres commerciaux, des banques, un bureau de poste, des pharmacies, des écoles, des crèches, des maisons de retraite, des centres de santé et un commissariat de police. Avec une classe énergétique C, cet appartement situé au dernier étage offre une vue dégagée sur les bâtiments environnants, dans un quartier résidentiel calme et facilement accessible par les transports en commun, les trains et les autoroutes. Il dispose également d'un grenier accessible directement depuis l'appartement. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce bien unique pour seulement 309 000,00 €. Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et venez découvrir votre nouveau chez-vous à Quinta do Conde. Référence interne : A-29565 CONTACT DIRECT : Zenilda Pinto Conseillère immobilière / Gestionnaire de processus - Équipe chargée des biens immobiliers issus de désinvestissements bancaires et de fonds d'investissement RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Appel vers le réseau mobile national) E-mail : zenildapinto@remax.pt Si vous préférez un moyen de contact plus pratique et plus rapide, sachez que nous sommes disponibles sur WhatsApp, via les numéros indiqués ci-dessus. Vous avez besoin d'un financement pour l'achat de votre futur bien immobilier ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'obtention de votre crédit ! Nous mettons à votre disposition un service financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le n° 0002250, qui se charge de votre crédit. Nous sommes à votre disposition pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas ! Contactez-nous dès aujourd'hui et prenez rendez-vous pour une visite. Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la location de votre bien immobilier, que ce soit pour votre résidence principale ou à des fins d'investissement. Nous sommes toujours à votre disposition et vous remercions d'avance de nous donner l'occasion de vous parler afin de vous faire découvrir notre engagement et notre professionnalisme. N'hésitez donc pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem, c'est opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus performant du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien immobilier.