Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



DETALHE DO IMÓVEL

Terreno rústico Estarreja





SOFIA FERREIRA. 9_1_0 4_7_8 7_1_5 REMAX VANTAGEM RIA Terreno Urbano com vista para a Ria de Aveiro – 2.500 m² em Canelas e Fermelã Excelente oportunidade para investimento ou construção da sua futura habitação! Este terreno urbano, com 2.500 m², está localizado na tranquila freguesia de Canelas e Fermelã, oferecendo uma combinação única de natureza, acessibilidade e potencial de valorização. Principais características: . Terreno urbano e plano, ideal para construção; . Vista desafogada para um troço da Ria de Aveiro; . Presença de poço no terreno – recurso adicional de água para rega ou uso doméstico; . Árvores de fruto plantadas, que trazem vida e sombra ao espaço; . Duas frentes de terreno, sendo uma com 36 metros de largura – excelente exposição e acessos; . Proximidade de comércio local, serviços essenciais e principais auto-estradas (A1, A17 e A29); . Zona calma e com bons acessos, perfeita para quem valoriza qualidade de vida sem abdicar da conveniência. Este é o local ideal para quem procura um espaço versátil, com boas acessibilidades e inserido num ambiente natural e acolhedor. Não perca esta oportunidade única de adquirir um terreno com tanto potencial!

REFERÊNCIA: T-29569

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Aveiro

Concelho: Estarreja

Freguesia: Canelas e Fermelã

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 69.000 €

Informações e visitas, favor contactar através ou web: https://imoveisbanca.com