

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno rústico Estarreja

**REFERÊNCIA:** T-29569

Terreno Urbano com vista para a Ria de Aveiro – 2.500 m² em Canelas e Fermelã
 Excelente oportunidade para investimento ou construção da sua futura habitação! Este terreno urbano, com 2.500 m², está localizado na tranquila freguesia de Canelas e Fermelã, oferecendo uma combinação única de natureza, acessibilidade e potencial de valorização. Principais características: -Terreno urbano e plano, ideal para construção -Vista desafogada para um troço da Ria de Aveiro - Presença de poço no terreno – recurso adicional de água para rega ou uso doméstico - Árvores de fruto plantadas, que trazem vida e sombra ao espaço - Duas frentes de terreno, sendo uma com 36 metros de largura – excelente exposição e acessos - Proximidade de comércio local, serviços essenciais e principais auto-estradas (A1, A17 e A29) - Zona calma e com bons acessos, perfeita para quem valoriza qualidade de vida sem abdicar da conveniência - Este é o local ideal para quem procura um espaço versátil, com boas acessibilidades e inserido num ambiente natural e acolhedor Não perca esta oportunidade única de adquirir um terreno com tanto potencial! Contatar: 9_1_4_1_3_6_6_1_4 Germana Cavalcanti

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Aveiro**Concelho:** Estarreja**Freguesia:** Canelas e Fermelã**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 69.000 €