

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno rústico Estarreja



Terreno Urbano com vista para a Ria de Aveiro – 2.500 m<sup>2</sup> em Canelas e Fermelã  
Excelente oportunidade para investimento ou construção da sua futura habitação! Este terreno urbano, com 2.500 m<sup>2</sup>, está localizado na tranquila freguesia de Canelas e Fermelã, oferecendo uma combinação única de natureza, acessibilidade e potencial de valorização. Principais características: -Terreno urbano e plano, ideal para construção -Vista desafogada para um troço da Ria de Aveiro - Presença de poço no terreno – recurso adicional de água para rega ou uso doméstico - Árvores de fruto plantadas, que trazem vida e sombra ao espaço - Duas frentes de terreno, sendo uma com 36 metros de largura – excelente exposição e acessos - Proximidade de comércio local, serviços essenciais e principais auto-estradas (A1, A17 e A29) - Zona calma e com bons acessos, perfeita para quem valoriza qualidade de vida sem abdicar da conveniência - Este é o local ideal para quem procura um espaço versátil, com boas acessibilidades e inserido num ambiente natural e acolhedor Não perca esta oportunidade única de adquirir um terreno com tanto potencial! Contatar:  
9\_1\_4\_1\_3\_6\_6\_1\_4 Germana Cavalcanti

**REFERÊNCIA:** T-29569

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Estarreja

**Freguesia:** Canelas e Fermelã

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 69.000 €