

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T5 Ílhavo



Moradia Unifamiliar de Dois Pisos – Gafanha do Carmo Excelente oportunidade para quem procura espaço, tranquilidade e proximidade ao mar! Esta moradia de dois pisos, inserida numa zona residencial calma da Gafanha do Carmo, destaca-se pelas suas áreas generosas, funcionalidade e localização estratégica, ideal para famílias numerosas ou para quem valoriza conforto e qualidade de vida. ? Características Principais Tipologia: Moradia unifamiliar de 2 pisos Quartos: 5 quartos amplos e luminosos Garagem: Garagem espaçosa com capacidade para várias viaturas Espaço Exterior: Zona frontal recuada com potencial para jardim Espaço exterior nas traseiras, ideal para lazer, convívios ou possível instalação de piscina ? Localização Privilegiada Zona tranquila e residencial A apenas 5 minutos das praias, perfeita para quem aprecia o mar e atividades ao ar livre 15 minutos do centro de Aveiro, com acesso fácil a comércio, serviços, cultura e restauração Próxima da Ria de Aveiro, rodeada por paisagens naturais únicas e excelentes condições para passeios e desportos náuticos ? Acessos e Serviços Bons acessos às principais vias rodoviárias, facilitando deslocações para Porto, Lisboa e restantes localidades Proximidade a escolas, supermercados, farmácias, centros de saúde e transportes públicos ? Ideal para: Famílias que procuram amplitude, conforto e funcionalidade Quem deseja viver perto do mar e da natureza, sem abdicar da conveniência urbana Investidores à procura de um imóvel numa zona em constante valorização ?? Informação Importante O imóvel não dispõe de licença de utilização, não existindo documentação que comprove a sua emissão, isenção. ? Para mais informações ou agendamento de visita: Germana Cavalcanti 9 1 4 1 3 6 6 1 4

**REFERÊNCIA:** M-29570**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Ílhavo**Freguesia:** Gafanha do Carmo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 360.000 €

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>