

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T4 Oliveira de Azemeis

**REFERÊNCIA:** M-29572**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Oliveira de Azemeis**Freguesia:** Macieira de Sarnes**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 250.000 €

Germana Cavalcanti 9 1 4 1 3 6 6 1 4 REMAX VANTAGEM RIA Moradia T4 do século XVIII em Macieira de Sarnes – Oliveira de Azeméis Oportunidade Única! Apresentamos-lhe esta moradia tradicional de dois andares, localizada na tranquila freguesia de Macieira de Sarnes, no concelho de Oliveira de Azeméis. Trata-se de uma propriedade de arquitetura rústica típica da região norte de Portugal, ideal para quem valoriza a autenticidade e o charme do passado. Características principais: - Área total do terreno: 4.267 m<sup>2</sup> - Área de implantação dos edifícios: 117 m<sup>2</sup> - Área bruta de construção: 217 m<sup>2</sup> - Área bruta dependente: 117 m<sup>2</sup> (áreas de apoio como arrumos ou anexos) - Área bruta privativa: 100 m<sup>2</sup> (espaço destinado a habitação) Esta moradia, necessita de algumas obras de reabilitação, no entanto, oferece um conjunto de elementos tradicionais que lhe conferem um enorme potencial: Pátio – Espaço exterior privado, ideal para momentos de lazer. Adega - Com lagar em pedra. Canastro – Pequeno celeiro elevado tradicional, usado para armazenar milho. Eira e casa de eira – Área para secagem de cereais, com construção de apoio. Quintal com árvores de fruto – Um verdadeiro espaço de natureza e cultivo. Poço – Fonte própria de água, muito útil para rega ou consumo, mediante verificação da qualidade. Zona Envolvente: Macieira de Sarnes é uma freguesia que combina a serenidade rural com a proximidade urbana. Fica a três minutos de São João da Madeira, perto do centro de Oliveira de Azeméis e da A32. A região destaca-se pela paisagem verdejante, tranquilidade, fácil acesso a comércio, serviços e vias rápidas. É o local ideal para quem procura um refúgio no campo sem abdicar da comodidade do dia a dia. Esta é uma oportunidade imperdível para quem procura reconstruir uma moradia cheia de história ou investir num projeto de turismo rural ou habitação própria.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>