

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia em banda T4 Coimbra

**REFERÊNCIA:** M-29606**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** São Martinho do Bispo e Ribeira de Frades**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 244.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 399.000 €

Moradia T4 + 2 na Urbanização de Santa Eufémia – Coimbra



Apresentamos esta magnífica moradia T4, localizada na prestigiada Urbanização de Santa Eufémia, que se distingue pela amplitude dos espaços, conforto térmico e proximidade ao centro de Coimbra. Com uma área útil de 238 m², distribuída por quatro pisos, esta propriedade alia funcionalidade, luminosidade e qualidade de vida. Distribuição do imóvel:

- Cave: garagem ampla com capacidade para três viaturas, arrumos e zona técnica, com acesso facilitado por rampa.
- Rés-do-chão: hall de entrada, sala com recuperador de calor e excelente luminosidade, casa de banho de serviço, cozinha totalmente equipada com zona de refeições e acesso direto a terraço exterior com churrasqueira e espaço de lazer.
- Primeiro andar: duas suítes (uma com roupeiro embutido e varanda), dois quartos adicionais (um com roupeiro embutido e ambos com varanda) e uma casa de banho de apoio.
- Sótão: espaço polivalente com pé-direito elevado, sala ampla, duas divisões (com potencial para quarto ou escritório), casa de banho, arrumo e claraboia que garante abundante luz natural.

Características distintivas:

- Duas suítes.
- Ótima exposição solar e vãos envidraçados que favorecem ventilação natural e conforto térmico.
- Climatização eficiente, com aquecimento central a gásóleo, recuperador de calor a biomassa e sistema de ar condicionado tipo split.
- Terraço exterior ideal para momentos de lazer em família.

Localização privilegiada: Situada a apenas 6 km do Fórum Coimbra e a 2 km do acesso à A1 – Coimbra Sul, esta moradia garante fácil acesso à cidade, excelentes ligações rodoviárias e a tranquilidade de uma zona residencial de qualidade. Uma oportunidade única para quem procura uma moradia familiar com áreas generosas, excelente luminosidade e uma localização estratégica. O seu tempo é precioso, e nós valorizamo-lo!

Na Maxfinance Gold tratamos de todo o processo de aprovação do seu crédito, para que possa dedicar-se ao que realmente importa. Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>