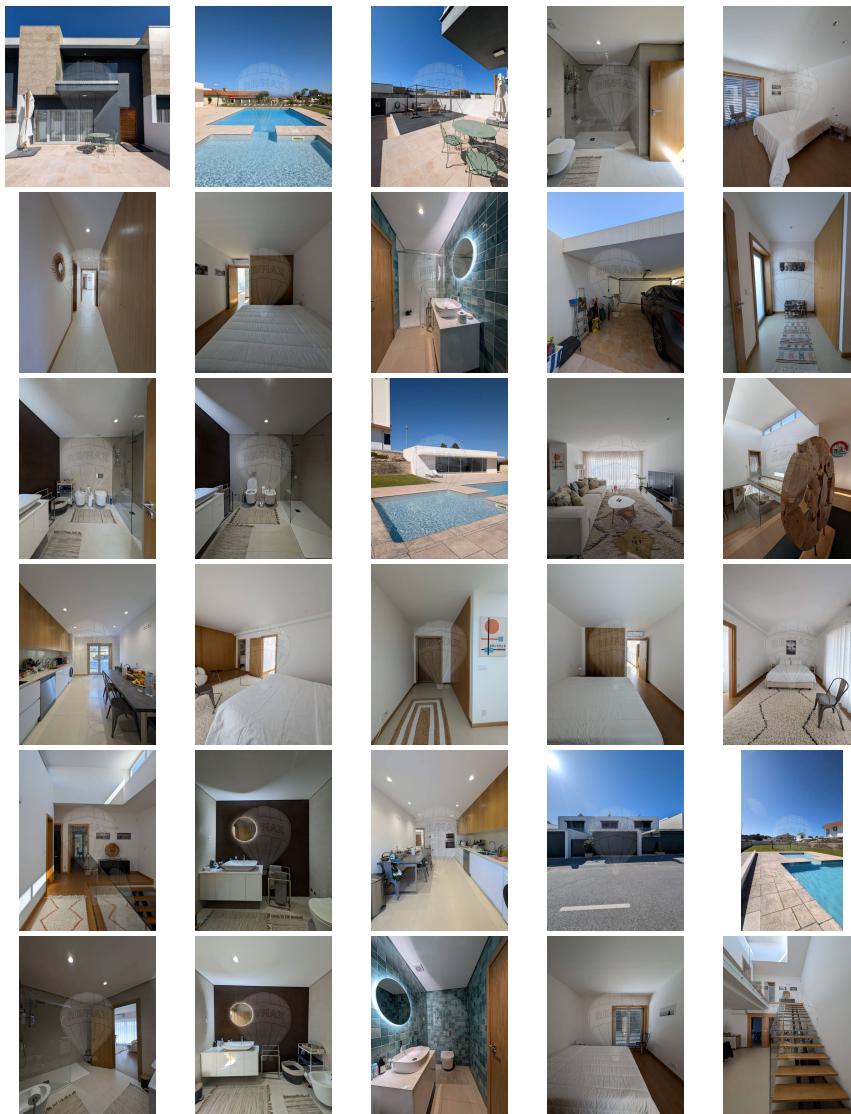


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia em banda T3 Ovar****REFERÊNCIA:** M-29616**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Ovar**Freguesia:** Ovar, S.João, Arada e S.Vicente de Pereira Jusã**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 182.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 410.000 €

Moradia T3 - Torrão do Lameiro - Ovar

Tiago | Menezes _0-0-3-5-1_9-1-8_3-4-5_7-4-6_ (custo de chamada para rede móvel nacional) ? tmenezes@remax.pt Licença AMI: 7772 Moradia T3 em Ovar – Torrão do Lameiro Apresentamos esta moradia de dois pisos, inserida em condomínio fechado, que se destaca pela excelente luminosidade natural e pelos espaços bem distribuídos. qualidade de madeiras e alumínios pelo mobiliário incluído no preço. Ar condicionado em todos os compartimentos de elevada qualidade. Distribuição do imóvel: Rés do chão: -Sala de estar e de jantar; -Cozinha ampla; -Casa de banho completa; -Corredor com roupeiro embutido; - Deck espaçoso na frente da casa; -Garagem para uma viatura na parte traseira. Primeiro andar: -Três quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles em suite com varanda; -

Casa de banho completa de apoio aos restantes quartos. Condomínio fechado: -

Possibilidade de estacionar outra viatura na parte traseira da moradia ; -Piscina de grandes dimensões com parque envolvente; -Espaço fechado destinado à realização de eventos. Esta moradia alia conforto, segurança e lazer, proporcionando qualidade de vida num ambiente tranquilo e bem localizado. -----

----- Tiago | Menezes _0-0-3-5-1_9-1-8_3-4-5_7-4-6_ (call cost to national mobile network) ? tmenezes@remax.pt AMI License: 7772 3-Bedroom House in Ovar – Torrão do Lameiro We present this two-story house, in a gated community, which stands out for its excellent natural light and well-distributed spaces. Quality wood and aluminum furniture is included in the price. High-quality air conditioning in all rooms. Property Layout: Ground floor: Living and dining room; Large kitchen; Full bathroom; Hallway with built-in wardrobe; Spacious deck at the front of the house; Garage for one vehicle at the rear. First Floor: Three bedrooms with built-in closets, one of which is a suite with a balcony; A full bathroom adjoins the other bedrooms. Gated Community: Possibility of parking another car at the back of the house; Large swimming pool with a surrounding park; Gated event space. This house combines comfort, security, and leisure, providing quality of life in a peaceful and well-located environment.