

Remax - Vantagem.

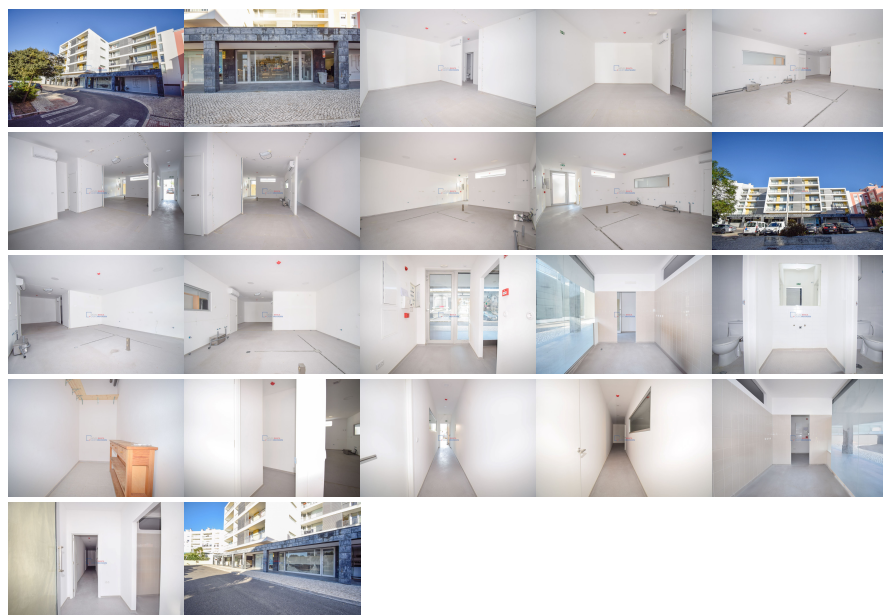
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Cascais

**REFERÊNCIA:** N-29626**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** S. Domingos de Rana**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 274.000 €

Loja na Parede



Oportunidade única para investidores ou empresas que procuram um espaço comercial moderno e bem localizado. Loja arrendada o que permite um rendimento imediato para investidores. Situada junto à Escola Secundária Fernando Lopes-Graça, na Parede, esta loja com 98 m² encontra-se inserida numa praça tranquila e em prédio recente, garantindo visibilidade, acessibilidade e qualidade do enquadramento urbano. Características principais: Área total: 98 m²; Instalações sanitárias equipadas; Zona de arrumos; Gabinete de reuniões, já preparado; Espaço versátil, facilmente adaptável a diferentes atividades (exceto restauração). Pontos fortes para investimento: Localização estratégica, junto a uma escola de grande dimensão, potenciando fluxo diário de pessoas; Inserção em zona residencial estável e com procura; Prédio recente, reduzindo custos de manutenção; Potencial de valorização a médio/longo prazo, pela qualidade da envolvente e expansão urbana. Este imóvel representa uma oportunidade sólida para quem pretende diversificar investimentos ou estabelecer o seu negócio num espaço moderno, funcional e de elevado potencial. Contacto Direto José Marcelino 9*1*9*3*3*9*1*9*5 ja.marcelino@remax.pt Chamadas para a rede móvel _____

Unique opportunity for investors or companies seeking a modern and well-located commercial space. Located next to Fernando Lopes-Graça Secondary School, in Parede, this 98 m² shop is set in a quiet square within a recently built building, ensuring visibility, accessibility, and a high-quality urban environment. Main features: Total area: 98 m² Equipped restroom facilities Storage area Meeting room already fitted out Versatile space, easily adaptable to different types of businesses (except restaurants) Key investment highlights: Strategic location next to a large school, generating a steady daily flow of people Situated in a stable and in-demand residential area Recently constructed building, minimizing maintenance costs Medium- to long-term appreciation potential, thanks to the quality of the surroundings and ongoing urban development This property represents a solid

opportunity for those looking to diversify their investments or establish their business in a modern, functional space with strong potential.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>