

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Maia****REFERÊNCIA:** A-29634**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Cidade da Maia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 253.000 €

Daniela Noël ".|9".|3".|2".|4".|0".|0".|2".|4".." (chamada para a rede móvel nacional) daniela.noel@remax.pt REMAX VANTAGEM LIDADOR | BANCA ***AMI-7772*** Apartamento T3 com 122 m² – Cidade da Maia Espaço, Conforto e Localização Privilegiada: Apresentamos este amplo apartamento T3 com 122 m², situado numa zona central e tranquila da Cidade da Maia, ideal para quem procura conforto, funcionalidade e qualidade de vida. Um imóvel perfeito tanto para habitação própria como para investimento, com fácil acesso a todas as comodidades do dia a dia. Localização e Acessos: Inserido numa área residencial calma, este apartamento beneficia de proximidade a comércio, serviços, escolas, espaços verdes e transportes públicos. Conta ainda com excelentes acessibilidades, incluindo ligação rápida à A41 e Via Norte, estando a apenas cerca de 5 minutos da estação de metro Parque Maia. Características do Imóvel: 3.º andar (sem elevador) Hall de entrada acolhedor Sala ampla com excelente luminosidade 3 quartos, perfeitos para família ou home office 1 casa de banho completa + 1 casa de banho de serviço Cozinha funcional com lavandaria independente Varanda com boa exposição solar Lugar de garagem na subcave Proximidades Transportes: Maninhos / Sto. António – 3 min Fernando Pessoa – 5 min Rotunda do Lavrador – 5 min Fernando Pessoa (Maninhos) – 5 min Escolas: Escola Básica do 1.º Ciclo e JI de Cidade Jardim – 4 min Escola Básica n.º 1 de Gueifães – 11 min Jardim de Infância da Maia – 11 min Escola Básica Gonçalo Mendes da Maia – 12 min Creche Pré-Escolar de Catassol – 12 min Farmácias: Moreira Barros – 5 min Lima Coutinho – 8 min Supermercados e Comércio: Lidl – 6 min Dona Mercaria – 6 min Pingo Doce – 6 min Vermoinho 2 – 7 min Carnes Casal – 10 min Restauração e Bebidas: Paladares de Goa – 6 min Chef Mamã – 6 min La Costa Brava – 7 min Garden's –

T3 com 122 m² – Maia (Maninhos)sem elevador| 253 000,00€

7 min Sushi by Stefano – 7 min Natureza e Lazer: Jardim do Lago dos Maninhos – 8 min Jardim do Aqueduto – 11 min Parque Urbano dos Maninhos – 11 min Jardim Maria Angelina de Carvalho – 14 min Jardim do Chantre – 15 min ? Uma oportunidade rara de viver com qualidade e conveniência, num apartamento espaçoso, bem localizado e com tudo à mão. ? Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar na Maia!

3-Bedroom Apartment | 122 m² – Cidade da Maia Space, Comfort and Prime Location We present this spacious 3-bedroom apartment with 122 m², located in a central and peaceful area of Cidade da Maia, ideal for those seeking comfort, functionality, and quality of life. Perfect for both homeownership and investment, with easy access to all daily amenities. Location and Accessibility Situated in a quiet residential area, the property is close to shops, services, schools, green spaces, and public transport. It also offers excellent connectivity, including fast access to the A41 and Via Norte, and is just 5 minutes from Parque Maia metro station. Property Features 3rd floor (no elevator) Welcoming entrance hall Spacious living room with plenty of natural light 3 bedrooms, ideal for families or home office 1 full bathroom + 1 guest bathroom Functional kitchen with independent laundry area Balcony with good sun exposure Garage space in the basement Nearby Amenities Transport: Maninhos / Sto. António – 3 min Fernando Pessoa – 5 min Rotunda do Lavrador – 5 min Fernando Pessoa (Maninhos) – 5 min Schools: Escola Básica do 1.º Ciclo e II de Cidade Jardim – 4 min Escola Básica n.º 1 de Gueifães – 11 min Jardim de Infância da Maia – 11 min Escola Básica Gonçalo Mendes da Maia – 12 min Creche Pré-Escolar de Catassol – 12 min Pharmacies: Moreira Barros – 5 min Lima Coutinho – 8 min Supermarkets and Shops: Lidl – 6 min Dona Mercearia – 6 min Pingo Doce – 6 min Vermoinho 2 – 7 min Carnes Casal – 10 min Restaurants and Cafés: Paladares de Goa – 6 min Chef Mamã – 6 min La Costa Brava – 7 min Garden's – 7 min Sushi by Stefano – 7 min Nature and Leisure: Jardim do Lago dos Maninhos – 8 min Jardim do Aqueduto – 11 min Parque Urbano dos Maninhos – 11 min Jardim Maria Angelina de Carvalho – 14 min Jardim do Chantre – 15 min ? A rare opportunity to live with comfort and convenience, in a spacious apartment, perfectly located with everything within reach. ? Schedule your visit today and discover your new home in Maia!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>