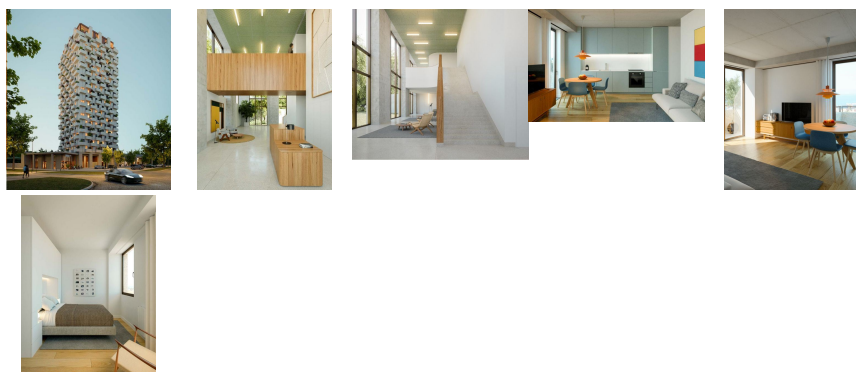


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Matosinhos

**REFERÊNCIA:** A-29637**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Matosinhos e Leça da Palmeira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 60.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 280.000 €

Apartamento T2 para venda

CONCEIÇÃO RAMOS Consultora Imobiliária Telefone: 9"-1"-7"-4"-5"-8"-7"-4"-6"- (custo de chamada para rede nacional) E-mail: conceicaoramos@remax.pt Apartamento T2 Vista Mar em Leça da Palmeira| Edifício Flower Tower II – Camellia Cedência de Posição Contratual Conclusão prevista para Dezembro de 2025 Se procura um espaço moderno, funcional e com uma localização privilegiada, este apartamento T2 SMART (T1+1) no Flower Tower Camellia, em Leça da Palmeira, é a escolha ideal. Situado num dos edifícios mais emblemáticos da zona, com projeto arquitetónico assinado pelo prestigiado atelier OODA, este imóvel alia sofisticação, conforto e sustentabilidade num só lugar.

Características do Apartamento: Área bruta de 70 m² Localização: 9º piso com vista mar Orientação: Noroeste 2 Quartos com cortinas black-out e um deles com varanda. Casa de banho moderna (Revigrès Revival Alloy) Sala e cozinha em open space. Cozinha equipada com frigorífico, exaustor, forno elétrico, máquina de lavar loiça, além de micro-ondas e placa de indução que são diferenciais desta fração. Bancada em Silestone e cortinas Oyster 3 varandas Graças à sua localização privilegiada no edifício, o lugar de estacionamento oferece dimensões generosas e conforto adicional na utilização. Arrecadação espaçosa com 2,7 m², acima da média no edifício O edifício contará com ginásio totalmente equipado, áreas verdes e jardim privativo, sala de condomínio / sala de festas, carregamento para veículos elétricos, terraços comuns com hortas comunitárias e espaço fitness. O Flower Tower Camellia está estrategicamente situado numa das zonas mais valorizadas de Leça da Palmeira, a poucos minutos das praias, com acesso rápido ao Porto e ao Aeroporto. Na envolvente, encontrará escolas de surf, clubes de vela e desporto, esplanadas à beira-mar, forte de Nossa Senhora das Neves, Museu da Quinta de Santiago, Casa de Chá da Boa Nova, Porto de Leixões e cidade de Matosinhos. Este é mais do que um apartamento. É uma oportunidade única de investir num estilo de vida urbano, ecológico e contemporâneo, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para o seu bem-estar. O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. CE. F AMI 7772.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>